

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระรน บีช
เจ้าของ : บริษัท เดชดินเนชั่น รีสอร์ทส์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



จัดทำโดย



บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระรน บีช
เจ้าของ : บริษัท เดชติเนชั่น รีสอร์ทส์ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระรน บีช

25 กุมภาพันธ์ 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระรน บีช ตั้งอยู่ที่ 568 ถนนปฎัก ตำบลกระรน อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เดชดินแดน รีสอร์ทส์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปัจฉิม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวพิชชาพร วิชรวงศานุวัฒน์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ต

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระณ ปีช**

1. ชื่อโครงการ : โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระณ ปีช

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : 1. Courtyard by Marriott at Karon Beach

2. โรงแรมโนโวเทล ภูเก็ต กระณ ปีช รีสอร์ท แอนด์ สปา

2. สถานที่ตั้ง : 568 ถนนปฎัก ตำบลกระณ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เดชดินเนชั่น รีสอร์ทส์ จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ : บริษัท เดชดินเนชั่น รีสอร์ทส์ จำกัด

โทรศัพท์ : 076 358 666

E-mail: -

5. จัดทำโดย : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2556

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 30 มกราคม พ.ศ. 2566

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรม จำนวน 211 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 11 ไร่ 2 งาน 52.4 ตารางวา

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด คือ ชุดที่ 1 เป็นระบบ Sequencing Batch Reactor สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 200 ลบ.ม./วัน โดยตั้งอยู่บริเวณระหว่างอาคาร B1-B2 และชุดที่ 2 เป็นระบบ Activated Sludge Process สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 70 ลบ.ม./วัน โดยตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถของโรงแรม ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนปฎักบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการจากนั้นจะไหลไปยังสถานีสูบน้ำ PS1 เพื่อสูบไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลตำบลกระณต่อไป

* อาชีวอนามัย : โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : โรงแรมจะตั้งถังมูลฝอยไว้ในแต่ละบริเวณภายในโรงแรม ทั้งนี้โรงแรมจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดเป็นประจำทุกวันและจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโรงแรมใกล้กับอาคารจอดรถต่อไป โดยอาคารโรงแรม A1-A4 จะกำหนดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น และใช้บันได ST-1 ของแต่ละอาคาร ส่วนอาคารโรงแรม B1-B2 จะใช้บันได ST-3 ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และออกสู่ทางเดินภายนอกอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ทั้งนี้ โรงแรมจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 10.00 -11.00 น. เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ สำหรับกลุ่มอาคารบริการ โรงแรมจะจัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอย ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.6 เมตร จำนวน 3 จุด โดยภายในจุดรวบรวมมูลฝอยจะจัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย โดยตั้งอยู่บริเวณกลุ่มอาคารบริการ จำนวน 1 จุด ซึ่งโรงแรมจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากจุดรวบรวมมูลฝอยทุกจุดภายในกลุ่มอาคารบริการและพื้นที่สวนน้ำเป็นประจำทุกวัน มูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยนั้น จำเป็น

จะต้องผ่านพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรมเพื่อไปยังห้องพักรวมซึ่งตั้ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโรงแรม ใกล้กับอาคารจอดรถ เพื่อรอการเก็บขนขอเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยและภาระของเทศบาลตำบลกะรน โรงแรมจะจัดให้มีพนักงานความ สะอาดทำการคัดแยกมูลฝอย โดยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากมูลฝอยประเภท อื่นๆ ก่อนนำมูลฝอยมาทิ้งในหลุมฝังกลบที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด โดยโรงแรมจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่าบริเวณโรงแรมมารับซื้อต่อไป

หนังสือมอบอำนาจ

24 กุมภาพันธ์ 2569

หนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นายชานนท์ ศรีจากิจ ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เดชดินชั้น รีสอร์ทส์ จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 200 อาคารจัสมิน อินเทอร์เน็ตชั้นแนล ทาวเวอร์ ยูนิต 2302A ชั้นที่ 23 หมู่ที่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอย เสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดยนางกฤติกา ปังฉิม กรรมการผู้มีอำนาจ ลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการ กระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายชานนท์ ศรีจากิจ)

บริษัท เดชดินชั้น รีสอร์ทส์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ

(นางกฤติกา ปังฉิม)

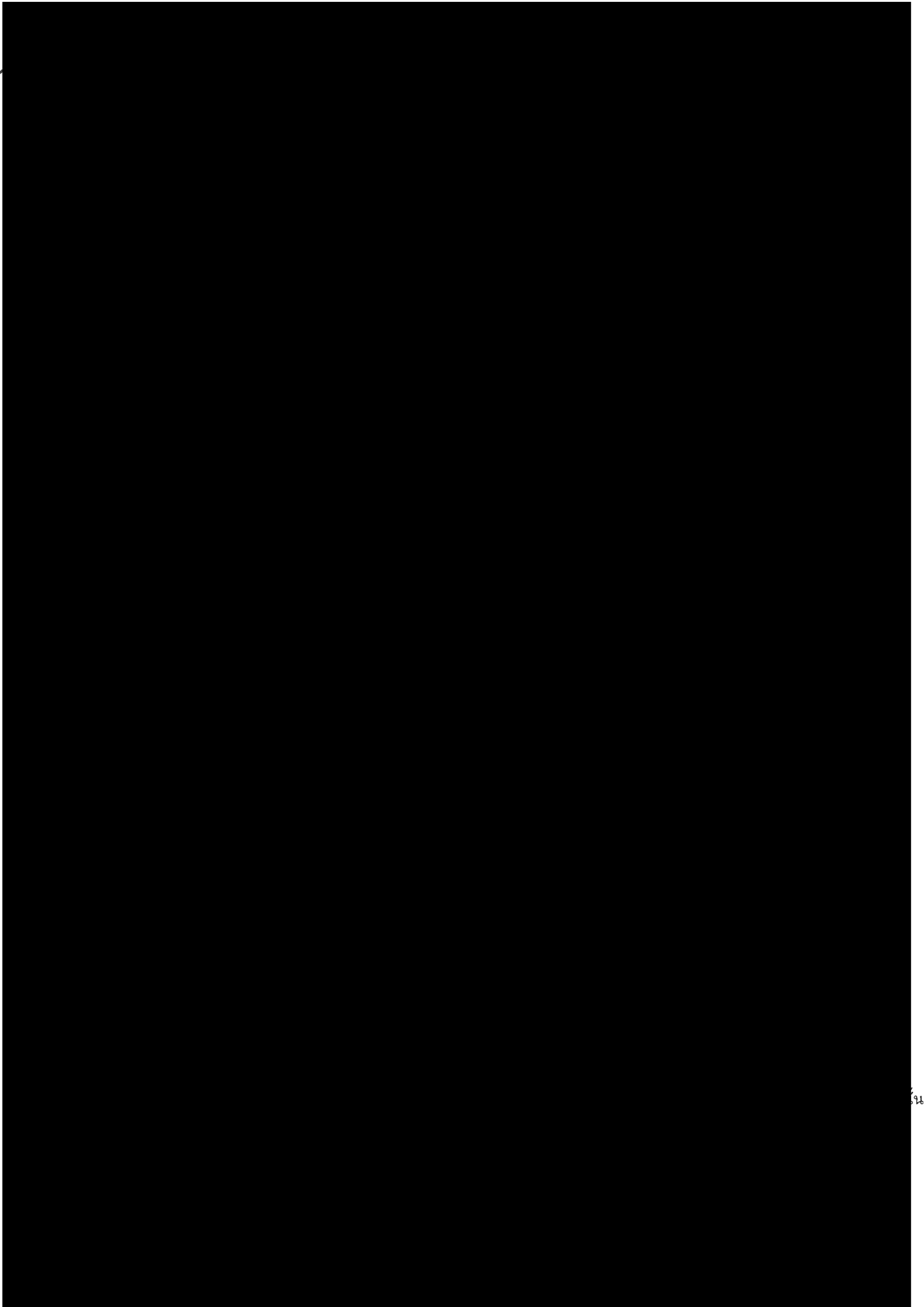
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง

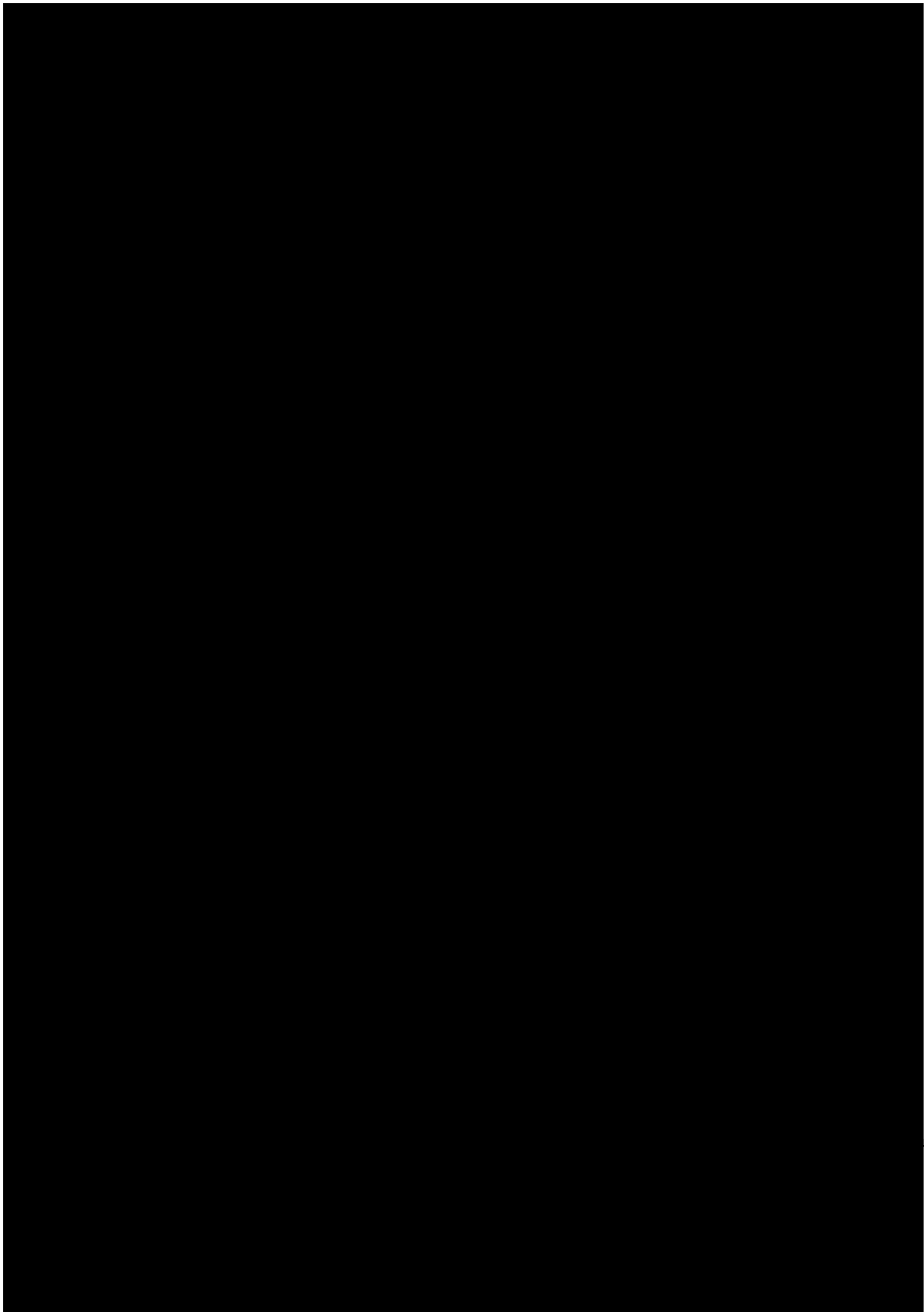
ลงชื่อ.....พยาน

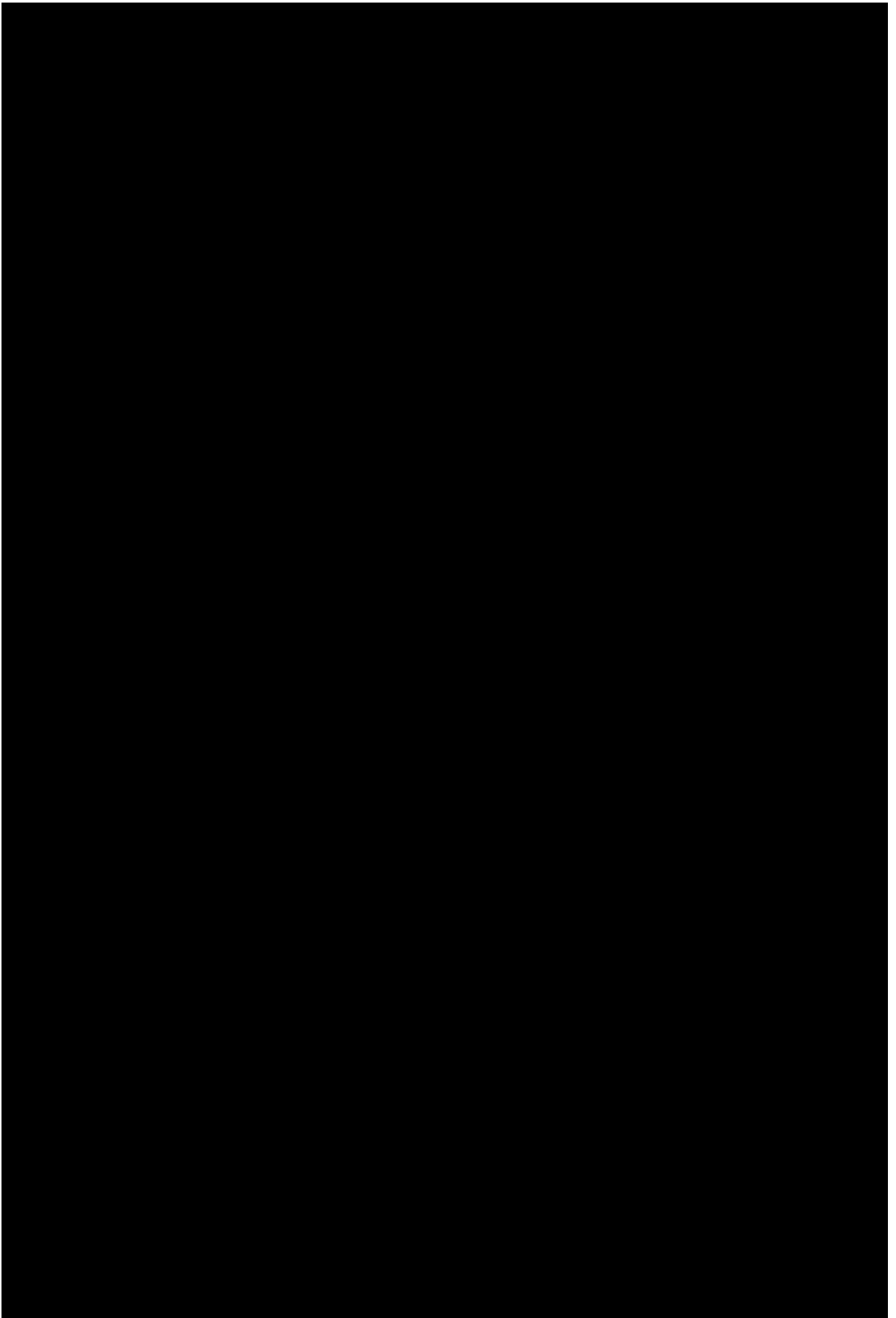
(นางสาวผกาพรรณ วิศาล)

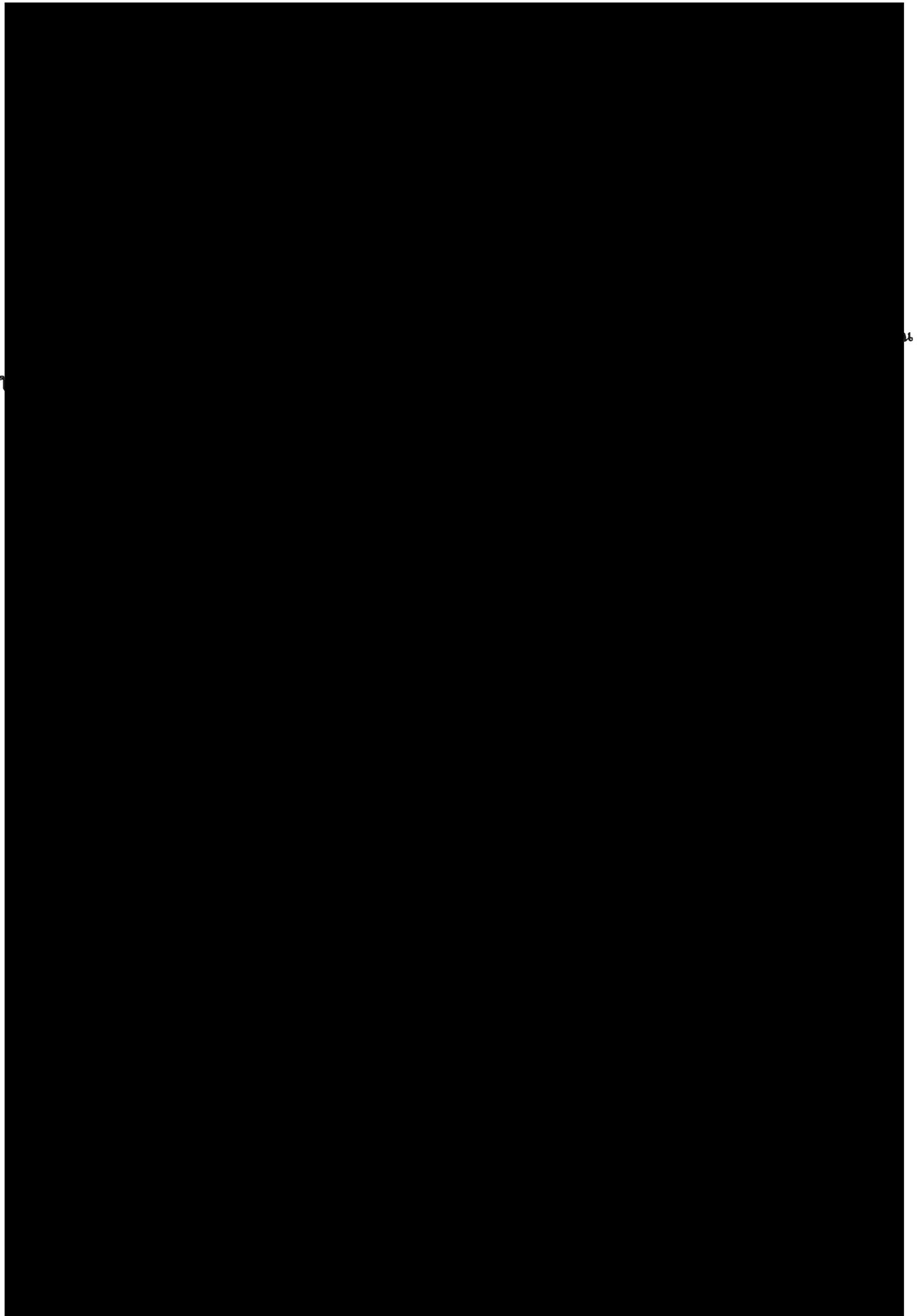
ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์)











The first of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and as such, it is not possible to understand it by looking at its parts in isolation. The system is a whole, and it is only by looking at the whole that we can understand it. This is the first principle of the system: the whole is greater than the sum of its parts.

The second principle is that the system is dynamic. It is not a static system, and it is not a system that can be understood by looking at a single point in time. The system is a system that changes, and it is only by looking at the system over time that we can understand it. This is the second principle of the system: the system is dynamic.

The third principle is that the system is a system of systems. It is not a single system, and it is not a system that can be understood by looking at a single system. The system is a system of systems, and it is only by looking at the system of systems that we can understand it. This is the third principle of the system: the system is a system of systems.

The fourth principle is that the system is a system of systems of systems. It is not a system of systems, and it is not a system of systems of systems. The system is a system of systems of systems, and it is only by looking at the system of systems of systems that we can understand it. This is the fourth principle of the system: the system is a system of systems of systems.

The fifth principle is that the system is a system of systems of systems of systems. It is not a system of systems of systems, and it is not a system of systems of systems of systems. The system is a system of systems of systems of systems, and it is only by looking at the system of systems of systems of systems that we can understand it. This is the fifth principle of the system: the system is a system of systems of systems of systems.

The sixth principle is that the system is a system of systems of systems of systems of systems. It is not a system of systems of systems of systems, and it is not a system of systems of systems of systems of systems. The system is a system of systems of systems of systems of systems, and it is only by looking at the system of systems of systems of systems of systems that we can understand it. This is the sixth principle of the system: the system is a system of systems of systems of systems of systems.

The seventh principle is that the system is a system of systems of systems of systems of systems of systems. It is not a system of systems of systems of systems of systems, and it is not a system of systems of systems of systems of systems of systems. The system is a system of systems of systems of systems of systems of systems, and it is only by looking at the system of systems of systems of systems of systems of systems that we can understand it. This is the seventh principle of the system: the system is a system of systems of systems of systems of systems of systems.

The eighth principle is that the system is a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems. It is not a system of systems of systems of systems of systems of systems, and it is not a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems. The system is a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems, and it is only by looking at the system of systems of systems of systems of systems of systems of systems that we can understand it. This is the eighth principle of the system: the system is a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems.

The ninth principle is that the system is a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems. It is not a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems, and it is not a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems. The system is a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems, and it is only by looking at the system of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems that we can understand it. This is the ninth principle of the system: the system is a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems.

The tenth principle is that the system is a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems. It is not a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems, and it is not a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems. The system is a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems, and it is only by looking at the system of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems that we can understand it. This is the tenth principle of the system: the system is a system of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems of systems.

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1	ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2	ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.2.3	พื้นที่สีเขียว	1-7
1.2.4	ระบบน้ำใช้	1-8
1.2.5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.2.6	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-9
1.2.7	การจัดการมูลฝอย	1-12
1.2.8	ระบบไฟฟ้า	1-13
1.2.9	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-14
1.2.10	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-19
1.2.11	การจราจร	1-20

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	---	-----

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-3

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2

ภาคผนวก

ก	ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ข	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด
ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
จ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
ฉ	เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย

สารบัญตาราง

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1 ลานจอดรถ	3-4
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2 อาคาร 2	3-5
ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-7

สารบัญรูป

รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2 แผนผังโครงการ	1-3
รูปที่ 1.3 แผนผังโครงการ ส่วนที่ 1	1-5
รูปที่ 1.4 แผนผังโครงการ ส่วนที่ 2	1-6
รูปที่ 1.5 แผนผังโครงการ ส่วนที่ 3	1-6
รูปที่ 1.6 พื้นที่สีเขียว	1-8
รูปที่ 1.7 ผังระบบระบายน้ำ	1-12
รูปที่ 1.8 แผนผังจุดรวมพล	1-19
รูปที่ 1.9 ผังการจราจร	1-22
รูปที่ 3.1 ค่าบีโอดีน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-6

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระรน บีช เจ้าของ : บริษัท เดชดินแดน รีสอร์ทส์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระรน บีช โดยบริษัท เดชดินแดน รีสอร์ทส์ จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 211 ห้อง ที่ตั้ง 568 ถนนปฎัก ตำบลกระรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ รก 0013.2/5224 ลงวันที่ 11 เมษายน 2556 จากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และที่ ทส. 1009.5/5672 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2556 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้โครงการ ต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความถี่ 2 ครั้ง/ปี โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ได้มีการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการเป็น โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระรน บีช และเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทเป็น บริษัท เดชดินแดน รีสอร์ทส์ จำกัด

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระรน บีช โดยบริษัท เดชดินแดน รีสอร์ทส์ จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้มอบหมายให้ บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

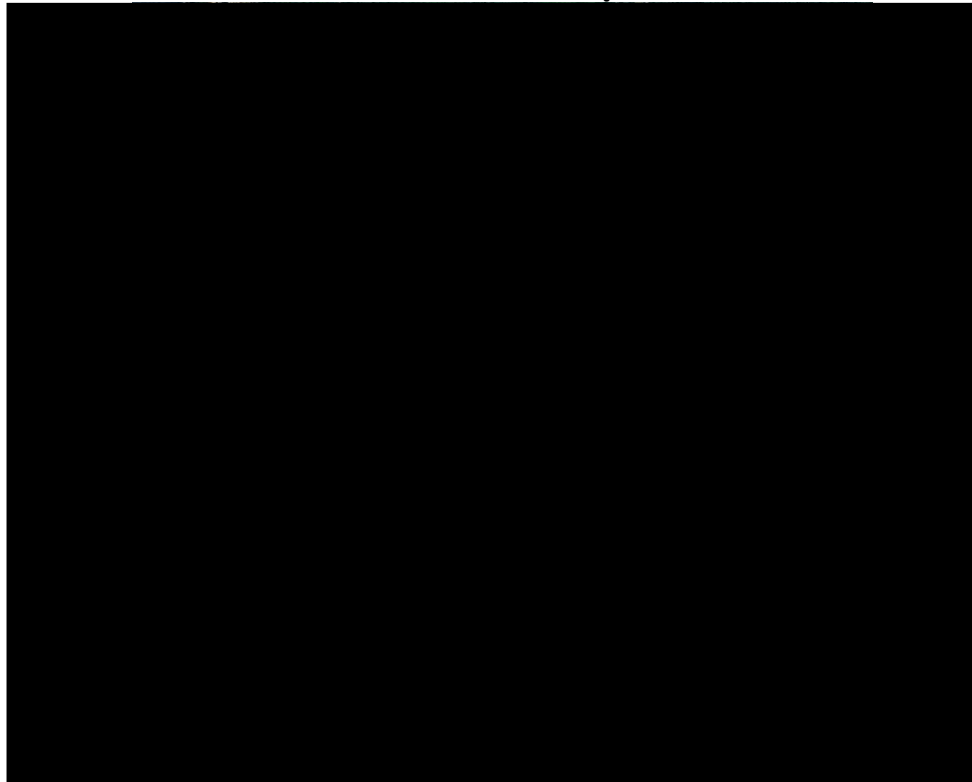
1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระณ ปีช ตั้งอยู่ที่ 568 ถนนปฎัก ตำบลกระณ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต โดยบริษัท เดชดีเนชั่น รีสอร์ทส์ จำกัด พื้นที่โครงการรวม 11 ไร่ 2 งาน 52.4 ตารางวา ประกอบด้วย

1) กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนเดิม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 119 ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถ จำนวน 9 คัน

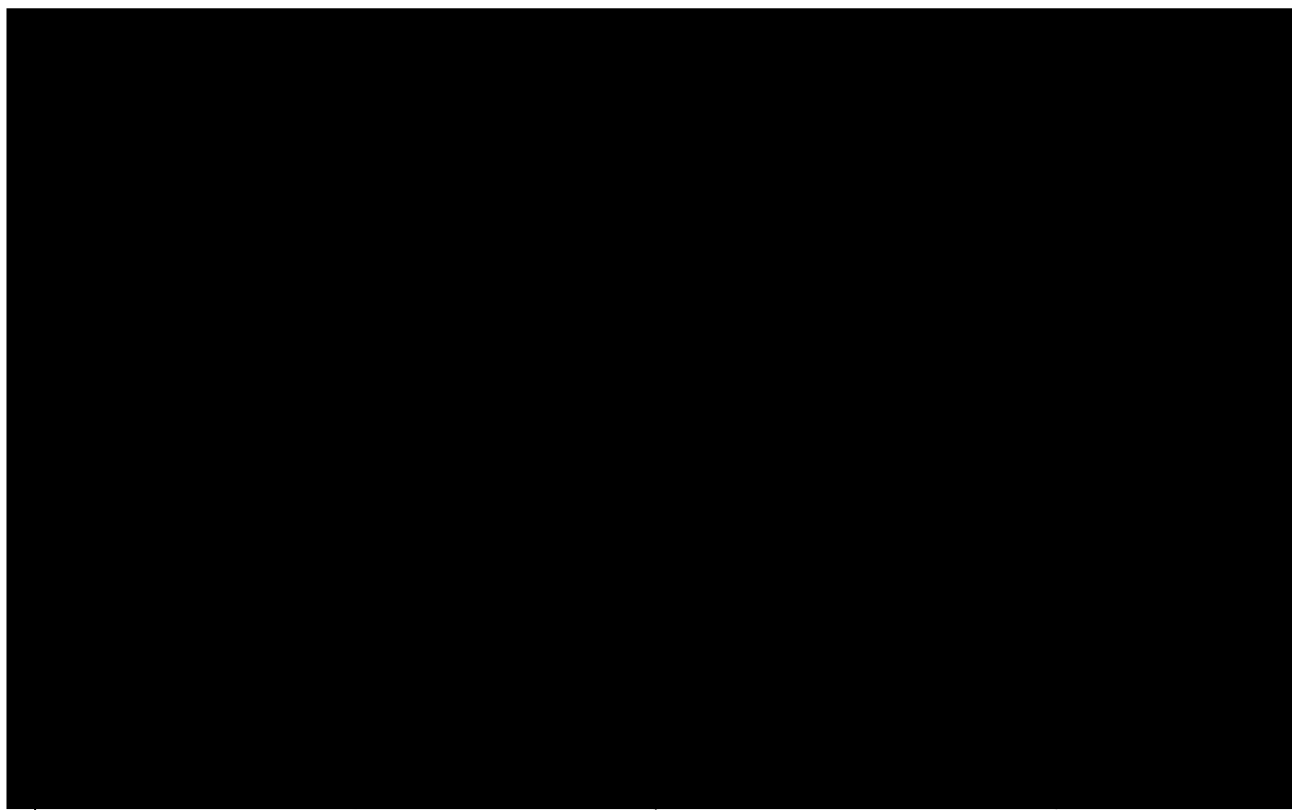
2) กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 92 ห้อง อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สวนน้ำ



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ

อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลำรางสาธารณะความกว้างประมาณ 3-4 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่น และศูนย์พัฒนาจิตเฉลิมพระเกียรติ ศาลาปฏิบัติธรรมปฏิบัติสัสโค ตามลำดับ
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยปฎัก 24 เขตทางกว้างตั้งแต่ 6-9 เมตร ถัดไปเป็นสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลตำบลกระณ
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มอาคารโรงแรม FRONT VILLAGE ขนาดความสูง 1-4 ชั้น ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนปฎักเขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นสวนสาธารณะหนองหาน และทะเลฝั่งอันดามัน



รูปที่ 1.2 แผนผังโครงการ

1.2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ภายหลังเมื่อเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย จากบางอาคารที่เป็นอาคารชุดให้เป็นอาคารโรงแรมทั้งหมด ตลอดจนขยายจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้น โรงแรมจะประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สวนน้ำ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนเดิม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 119 ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถ จำนวน 9 คัน ซึ่งกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนเดิมนี้อย่างคงเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

2) กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 92 ห้อง อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สวนน้ำ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) อาคารโรงแรม (อาคาร A1-A2) จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 10 ห้อง รวม 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 20 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2 อาคาร 1,370.5 ตารางเมตร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 436 ตารางเมตร โดยรายละเอียดการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ดังนี้

ชั้นล่าง ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ทางเดิน และบันได

(2) อาคารโรงแรม (อาคาร A3-A4) จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 12 ห้อง รวม 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 24 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2 อาคาร 1,370.50 ตารางเมตร และแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 436 ตารางเมตร โดยรายละเอียดการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ดังนี้

ชั้นล่าง ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ทางเดิน และบันได
(3) อาคารโรงแรม (อาคาร B1-B2) จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 13.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 24 ห้อง รวม 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 48 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 2 อาคาร 2,663 ตารางเมตร และแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 560 ตารางเมตร โดยรายละเอียดการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ดังนี้

ชั้นล่าง ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง (ในจำนวนนี้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง) ทางเดิน บันได และลิฟท์

ชั้นที่ 2-3 ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง/ชั้น (รวมห้องพักจำนวน 16 ห้อง) ทางเดิน บันได และลิฟท์

(4) อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 8.85 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีพื้นที่อาคารรวม 3,361 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,240 ตารางเมตร โดย รายละเอียดการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร ดังนี้

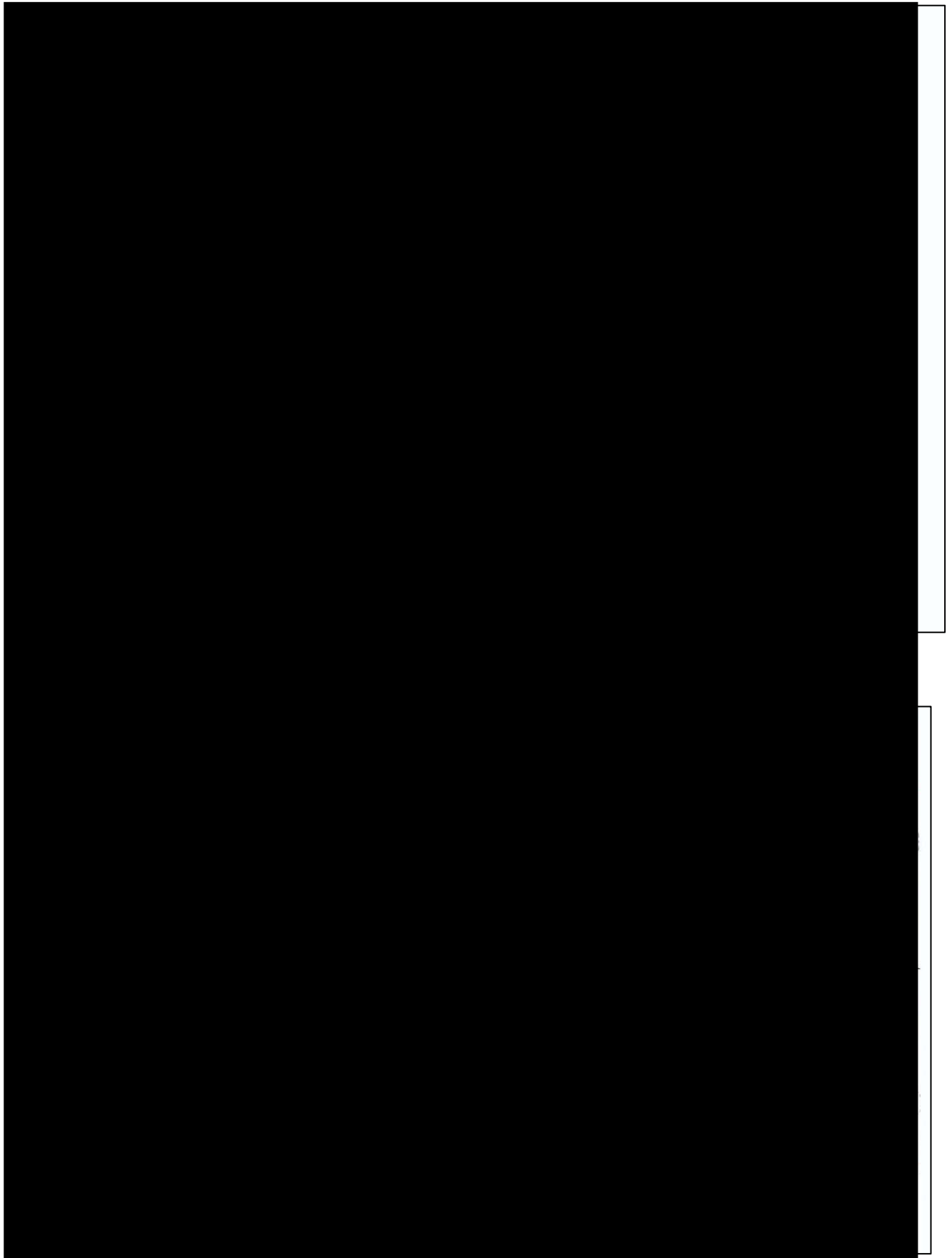
ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่ตั้งแต่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง

ชั้นล่าง ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถยนต์ได้ 14 คัน ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน ห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องตรวจของ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องน้ำรวม (ชาย-หญิง) และผู้พิการ ทางเดิน และบันได)

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถยนต์ได้ 20 คัน) ทางเดิน และบันได

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จอดรถยนต์ได้ 30 คัน) ทางเดิน และบันได

(5) พื้นที่สวนน้ำ ขนาดพื้นที่ประมาณ 4,311 ตารางเมตร โดยการใช้พื้นที่ภายในประกอบด้วยกลุ่ม อาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.30 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 2 อาคาร ห้องน้ำชาย-หญิง ส่วนพื้นที่สระน้ำ ได้แก่ Wave pool, Activity Pool, Leisure Pool / Swim-up bar, Tots Activity Pool / Slides และ Tpts Pool/Spray Pad และส่วนเครื่องเล่น ได้แก่ Flow Rider, Boomerango, Multilane mat rider และ Superbowl นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โรงแรม ใกล้อาคารจอดรถ เป็นที่ตั้งของห้องพักมูลฟอยความสูง 2.90 จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 13 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 15 ตารางเมตร



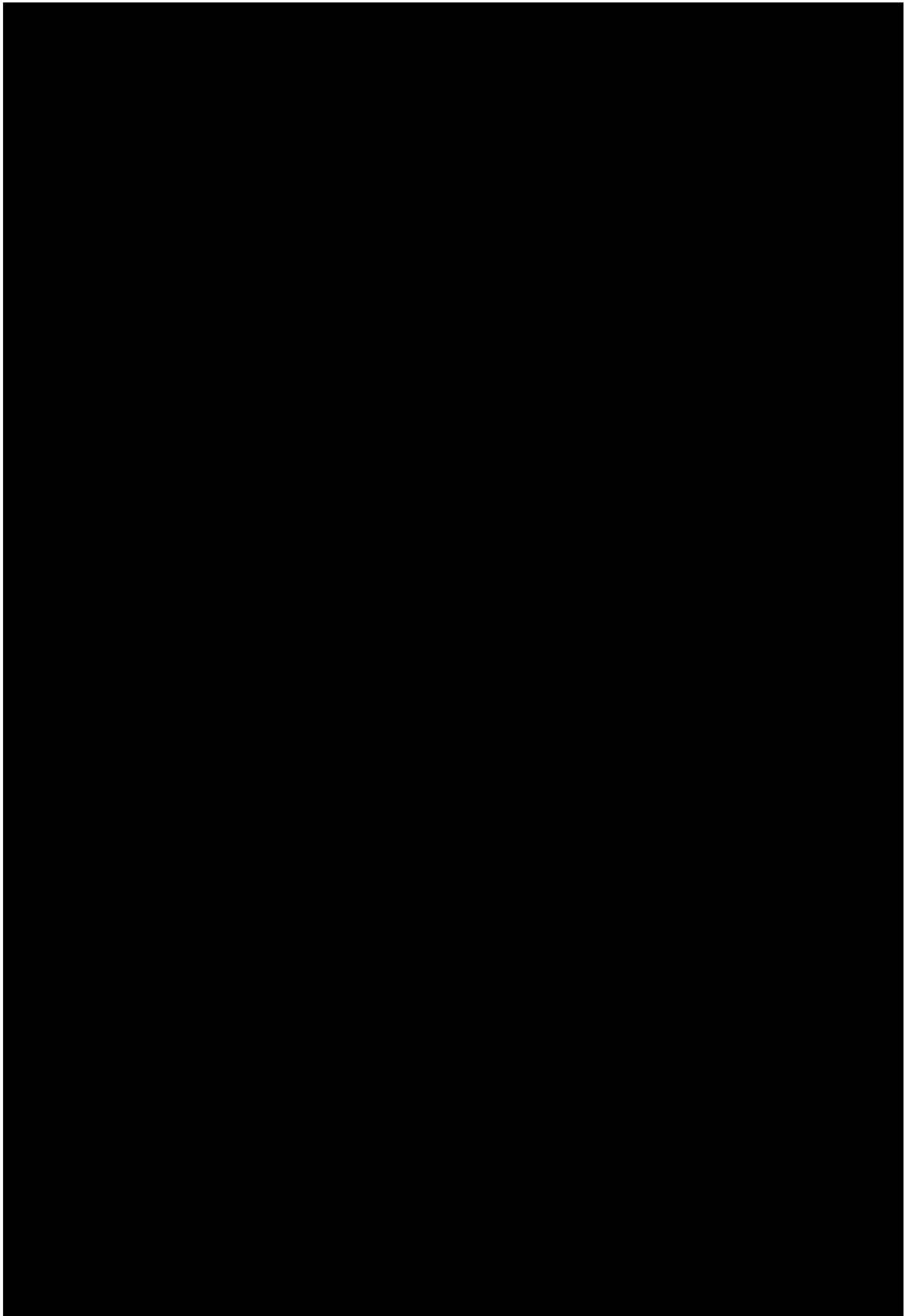
รูปที่ 1.4 แผนผังโครงการ ส่วนที่ 2



รูปที่ 1.5 แผนผังโครงการ ส่วนที่ 3

1.2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,044 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 16.54 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,893 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 46 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจิกดอกแดง สีสาวดี ปาล์มยะวา ปาล์มขวด ปาล์มน้ำมัน หมากเหลือง ตีนเป็ดน้ำ เฮลิโคเนีย ไทรใบกลม ชิก้า กล้วยบัว และหญ้านวลน้อย ทั้งนี้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โรงแรมมีอาณาเขตติดกับลำรางสาธารณะ ความกว้างประมาณ 3-4 เมตร ดังนั้นโรงแรมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนานกับลำรางสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีรั้วโปร่ง ขนาดความสูง 3 เมตร โดยเป็นผนังคอนกรีตด้านล่าง ความสูง 0.9 เมตร และด้านบนเป็นรั้วเหล็กโปร่ง ความสูง 2.1 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับลำรางสาธารณะดังกล่าว



รูปที่ 1.6 พื้นที่สีเขียว

1.2.4 ระบบน้ำใช้

โรงแรมใช้น้ำจากสำนักงานประปาภูเก็ต โดยจะต่อท่อประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ตผ่านมิเตอร์ขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้อาคารจอดรถ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังภายในพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรม โดยใช้ท่อประปาขนาด 4 นิ้ว และ 6 นิ้ว โดยถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถ โดยถังที่ 1 มีปริมาตร 569 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีปริมาตร 971 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีปริมาตร 1,540 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น

1) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 1,340 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำงานร่วมกับ Diaphragm Tank ขนาด 500 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่างๆ ในกลุ่มอาคารโรงแรม

2) สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร โดยการสูบน้ำดับเพลิงจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงภายในพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรม

ในกรณีที่สำนักงานประปาภูเก็ต ไม่สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับกลุ่มอาคารโรงแรม โรงแรมได้จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำภายในกลุ่มอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นระบบกรองน้ำ ประกอบด้วย ถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน และถังเติมคลอรีน เพื่อใช้ในกิจการของกลุ่มอาคารโรงแรม

1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียจากอาคารโรงแรม ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ ส่วนน้ำเสียของอาคารจอดรถเกิดจากห้องน้ำชั้นล่าง สำหรับน้ำเสียของพื้นที่สวนน้ำ ประกอบด้วย น้ำเสียจากการประกอบอาหาร น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบกลางแจ้ง และอื่นๆ โดยจะมีปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำของอาคารโรงแรม ส่วนพื้นที่สระน้ำ และส่วนเครื่องเล่นภายในพื้นที่สวนน้ำ) โดยน้ำเสียของโรงแรมมีปริมาณทั้งหมด 177 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากอาคารโรงแรม ประมาณ 59 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากอาคารจอดรถ ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากพื้นที่สวนน้ำ ประมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในกลุ่มอาคารโรงแรม โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำเสียจากภัตตาคารภายในพื้นที่สวนน้ำจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนจะถูกสูบไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ที่ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Separation Equalization Tank) จากนั้น จะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส โดยตะกอนจะตกลงสู่ก้นถังตกตะกอน ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยทันที สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านตัวกรองจากถังตกตะกอนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ PS-4 เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังพักน้ำ (Holding Tank) จากนั้นน้ำใสจากถังพักน้ำจะถูกสูบเข้าสู่ระบบกรอง ซึ่งประกอบด้วย ถังกรองทราย (Sand Filter) และถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) และจะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนจะไหลเข้าสู่ถังรีไซเคิล ซึ่งน้ำบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกสูบออกสู่รางระบายน้ำภายในโรงแรม และไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่รางระบายน้ำริมถนนปลูกบริเวณด้านทิศตะวันตกของโรงแรม จากนั้น จะไหลไปยังสถานีสูบน้ำ PS1 เพื่อสูบไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลตำบลกะรนต่อไป สำหรับระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ

บำบัดน้ำเสียของโรงแรม แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโรงแรมจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโรงแรมมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคารภายในโรงแรม จะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่โรงแรมเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

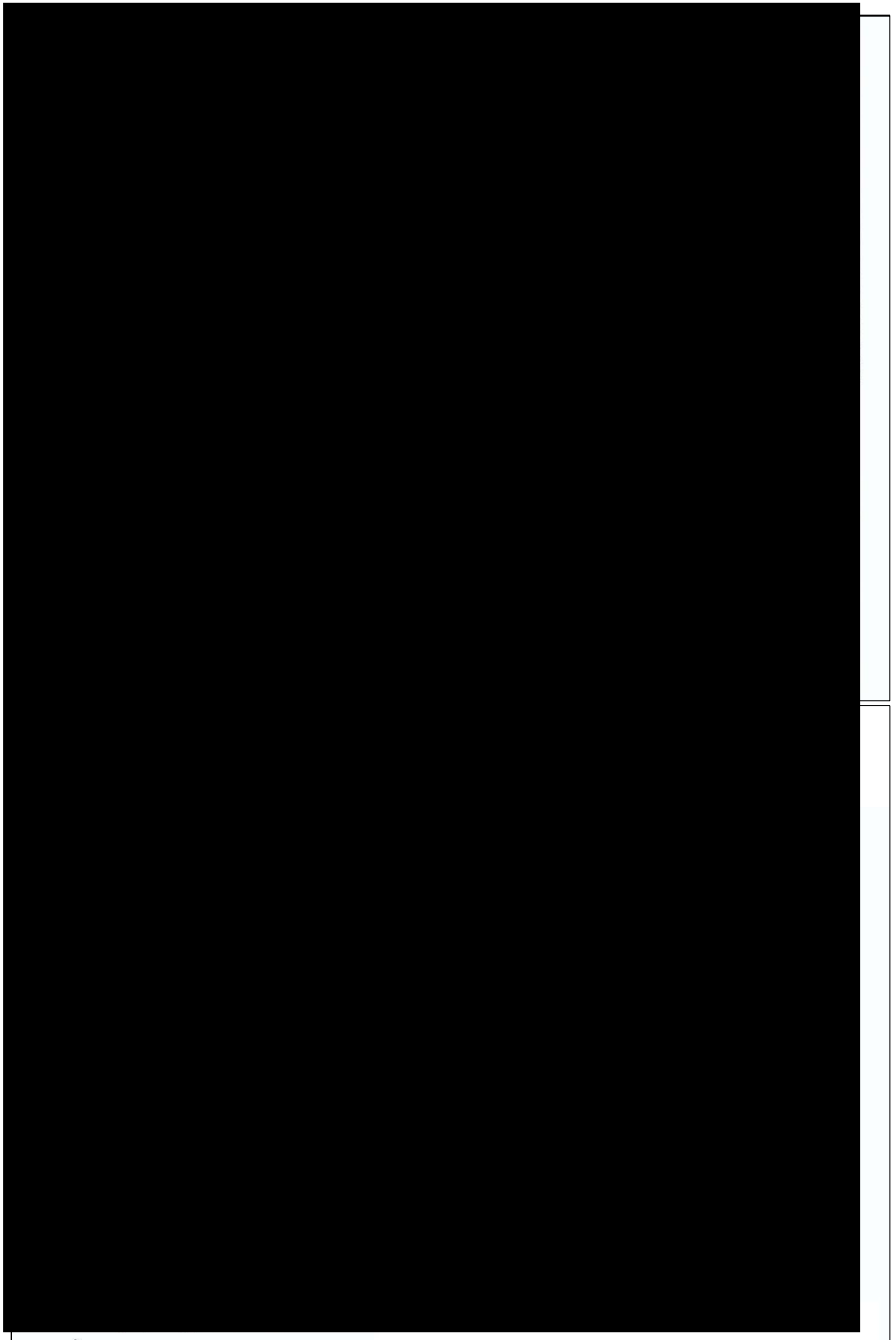
2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำเสีย และน้ำเสียจะถูกรวบรวมไปยังบ่อสูบน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยบ่อสูบน้ำเสียของแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำโสโครก และน้ำโสโครกจะถูกรวบรวมไปยังบ่อสูบน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยบ่อสูบน้ำเสียของแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากภัตตาคารภายในพื้นที่ส่วนน้ำเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนจะไหลสู่บ่อสูบน้ำเสีย PS3/1 โดยบ่อสูบน้ำเสีย PS 3/1 จะติดตั้ง ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากภัตตาคารภายในพื้นที่ส่วนน้ำเข้าสู่ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2, 0.3, 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 :200 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โรงแรมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ภายใต้กลุ่มอาคารบริการภายในพื้นที่ส่วนน้ำทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โรงแรม ความกว้าง 8 เมตร ความยาว 26 เมตร ลึก 2.5 เมตร ความจุประมาณ 520 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบาย ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.1ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลออกสู่รางระบายน้ำริมถนนปลูกบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังสถานีสูบน้ำ PS1 เพื่อสูบน้ำไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลตำบลกระรนต่อไป สำหรับระบบระบายน้ำเสียนั้น จะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว รวบรวมน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลออกสู่รางระบายน้ำริมถนนปลูกบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการเช่นกันโดยไม่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ





รูปที่ 1.7 ผังระบบระบายน้ำ

1.2.7 การจัดการมูลฝอย

โรงแรมจะตั้งถังมูลฝอยไว้ในแต่ละบริเวณภายในโรงแรม โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) อาคารโรงแรม A1-A4 และ B1-B2 โรงแรมจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โรงแรมจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 20-10 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม
- 2) อาคารจอดรถ โรงแรมจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ในแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ
- 3) พื้นที่สวนน้ำ โรงแรมจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 100-240 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่กระจายทั่วไปภายในพื้นที่สวนน้ำ

ทั้งนี้ โรงแรมจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดเป็นประจำทุกวันและจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโรงแรมใกล้กับอาคารจอดรถต่อไป โดยอาคารโรงแรม A1-A4 จะกำหนดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น และใช้บันได ST-1 ของแต่ละอาคาร ส่วนอาคารโรงแรม B1-B2 จะใช้บันได ST-3 ของแต่ละอาคาร ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และออกสู่ทางเดินภายนอกอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ทั้งนี้โรงแรมจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ

สำหรับกลุ่มอาคารบริการ และพื้นที่สวนน้ำ โรงแรมจะจัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอย ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 2.6 เมตร จำนวน 3 จุด โดยภายในจุดรวบรวมมูลฝอยจะจัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย โดยตั้งอยู่บริเวณกลุ่มอาคารบริการ จำนวน 1 จุด และภายในพื้นที่สวนน้ำจำนวน 2 จุด ซึ่งโรงแรมจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากจุดรวบรวมมูลฝอยทุกจุดภายในกลุ่มอาคารบริการและพื้นที่สวนน้ำเป็นประจำทุกวัน

และน้ำ มูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากแน่นก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยนั้น จำเป็นจะต้องผ่านพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรมเพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโรงแรมใกล้กับอาคารจอดรถ เพื่อรอการเก็บขนขอเทศบาลตำบลกะรนต่อไป

ทั้งนี้เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยและภาระของเทศบาลตำบลกะรน โรงแรมจะจัดให้มีพนักงานความสะอาดทำการคัดแยกมูลฝอย โดยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ ก่อนนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด โดยโรงแรมจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่าบริเวณโรงแรมมารับซื้อต่อไป

1.2.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาป่าตอง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโรงแรม แบ่งเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) โรงแรม A1-A4 และ B1-B2 และอาคารจอดรถ

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โรงแรมจะแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 33 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่ง อาคารโรงแรม และอาคารจอดรถมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,000 KVA โดย กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 30, 60 และ 125 แอมแปร์ และกระแสไฟฟ้าเข้าสู่อาคารจอดรถขนาด 200 แอมแปร์

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โรงแรมจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด

2) พื้นที่สวนน้ำ

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 33 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่ง พื้นที่สวนน้ำมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,000 KVA โดยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่เครื่องเล่นแต่ละประเภทขนาด 20, 30, 75, 80, 100, 150 และ 500 แอมแปร์ และกระแสไฟฟ้าเข้าสู่กลุ่มอาคารบริการ ขนาด 300 แอมแปร์

(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินของพื้นที่สวนน้ำจะใช้ร่วมกันกับอาคารโรงแรมและอาคารจอด

1.2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โรงแรมจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโรงแรม ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1) ระบบท่อยื่น

อาคารโรงแรมและอาคารจอดรถ ประกอบด้วย ท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร กลุ่มอาคารบริการ (ภายในพื้นที่สวนน้ำ) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย ท่อยื่น เส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 21 - 2 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร สำหรับภายในพื้นที่สวนน้ำจะมีท่อดับเพลิงขนาด 6 นิ้ว จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ตั้งกระจายอยู่ภายในพื้นที่สวนน้ำ โดยท่อยื่นทั้งหมดจะ

รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ใต้อาคารจอดรถ ซึ่งจะจ่ายน้ำเพื่อใช้ในการดับเพลิงให้กับกลุ่มอาคารโรงแรมทั้งหมด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อ สูบน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

นอกจากนี้ จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ภายในโครงการขนาด 2 1/2x 2 1/2x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนปฎัก จำนวน 1 จุด และด้านทิศตะวันตก ใกล้กับทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนซอยปฎัก 24 จำนวน 1 จุด ซึ่งทั้ง 2 จุด มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรน โดยโครงการจะจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงจำนวน 2 จุด ได้แก่ บนถนนปฎัก บริเวณด้านทิศตะวันตกของโรงแรม และบนถนนซอยปฎัก 24 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโรงแรม ทั้งนี้ แม้ว่าตำแหน่ง ของจุดจอดรถดับเพลิงทั้ง 2 จุด จะตั้งอยู่นอกเขตที่ดินของโครงการซึ่ง อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจรบน ถนนปฎัก และถนนซอยปฎัก 24 ได้ แต่ทั้งนี้คาดว่าจะมีผลกระทบที่ไม่มากนัก เนื่องจากถนนซอยปฎัก 24 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโรงแรมเป็นถนนซอยตัน มีบ้านเรือน/สถานประกอบการต่างๆ น้อยมาก ปริมาณ จราจรบนถนนดังกล่าวจึงมีปริมาณค่อนข้างน้อย และพื้นที่โครงการอยู่บริเวณท้ายถนนซอย จึงไม่ก่อให้เกิดการ กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับถนนปฎัก บริเวณด้านทิศตะวันตกของ โรงแรม แม้ว่าบริเวณที่ใช้เป็นจุดจอดรถดับเพลิงจะอยู่บนพื้นที่ของถนนปฎัก แต่บริเวณดังกล่าวเป็นส่วนพื้นที่ว่าง ความกว้างประมาณ 7 เมตร ที่มีได้ใช้เป็นพื้นที่ผิวการจราจร ซึ่ง ขนาดของรถดับเพลิงโดยทั่วไปมีหน้ากว้างประมาณ 2.50 เมตร ดังนั้น บริเวณดังกล่าวจึงสามารถใช้เป็นจุดจอดรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรบนถนนปฎักแต่อย่างใด

(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ดังนี้

2.1) อาคารโรงแรม จำนวน 6 อาคาร

- อาคารโรงแรม (A1-A4) จำนวน 4 อาคาร ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณบันได ST-1 ในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 8 ตู้ โดยจะติดตั้ง ไว้บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 จำนวน 1 ตู้/ชั้น
- อาคารโรงแรม (B1-B2) จำนวน 2 อาคาร ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ตู้ โดยจะติดตั้ง ไว้บริเวณชั้นล่างชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 จำนวน 1 ตู้/ชั้น

2.2) อาคารจอดรถ ติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณบันได ST-4 และ ST-6 ในแต่ละชั้น ของอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ตู้ โดยจะติดตั้ง ไว้บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ * 2 และชั้นที่ * 3 จำนวน 2 ตู้/ชั้น

2.3) พื้นที่สวนน้ำ ติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณกลุ่มอาคารบริการ และภายในพื้นที่สวนน้ำ จำนวนรวมทั้งสิ้น 8 ตู้

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้มีอุณหภูมิสูงกว่าที่กำหนด หัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกออกและฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด เพื่อดับเพลิงก่อนที่เปลวเพลิงจะลุกลามไปยังบริเวณอื่น โดยจะติดตั้ง ไว้ภายในแต่ละห้องพักทุกชั้น ของอาคาร โรงแรม ซึ่งมีท่อจ่ายน้ำเข้าหัวกระจายน้ำดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 92 จุด

2) ระบบเตือนภัย ประกอบด้วย

1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวบรวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุทราบกันอยู่อย่างทั่วถึง โดยติดตั้ง ไว้ที่ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector/Alarm Sounder Base) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และสามารถส่งสัญญาณเสียงได้ ภายหลังจากที่ตรวจพบกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ จากนั้นจึงส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 144 จุด ประกอบด้วย อาคารโรงแรม A1-A4 จำนวน 96 จุด และอาคารโรงแรม B1-B2 จำนวน 48 จุด

3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณเสียงไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคารซึ่งจะติดตั้ง เครื่องตรวจจับควันไว้ภายในอาคารจอดรถ และพื้นที่สวนน้ำ จำนวนรวมทั้งสิ้น 40 จุด

4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับความเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ หากอุณหภูมิสูงกว่าที่กำหนดไว้จะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมเช่นเดียวกับเครื่องตรวจจับควัน ซึ่งจะติดตั้ง เครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในอาคารต่างๆ จำนวนรวมทั้งสิ้น 113 จุด

5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ จะติดตั้ง อยู่ภายในแต่ละอาคารบริเวณบันได ทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 จุด

6) ลำโพงแจ้งเหตุ (Horn Speaker) เป็นลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในแต่ละอาคารบริเวณบันได ทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 7 จุด

3) การสำรองน้ำดับเพลิง กลุ่มอาคารโรงแรมจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 71 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)

4) ทางหนีไฟ

1) อาคารโรงแรม A1-A4

จัดให้มีบันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.4 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 1.4 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศจะเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) อาคารโรงแรม B1-B2

จัดให้มีบันได ST-2 และ ST-3 จำนวนอย่างละ 1 แห่ง/อาคาร รายละเอียดแต่ละบันได ดังนี้

- บันได ST-2 ตั้ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศจะเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร
- บันได ST-3 ตั้ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศจะเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

3) อาคารจอดรถ จัดให้มีบันได จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST-4, ST-5 และ ST-6 มี

รายละเอียดแต่ละบันได ดังนี้

- บันได ST-4 ตั้ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของตัวอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.13 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.156 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศจะเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร
- บันได ST-5 ตั้งอยู่ระหว่างบันได ST-4 กับ ST-6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.56 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศจะเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร
- บันได ST-6 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.156 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 2.51 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศจะเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

4) กลุ่มอาคารบริการ (ภายในพื้นที่สวนน้ำ) จัดให้มีบันได จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-7 และ ST-8 มีรายละเอียดแต่ละบันได ดังนี้

- บันได ST-7 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.156 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศจะเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร
- บันได ST-8 ตั้ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

ชานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศจะเป็นแบบ
ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โรงแรมจะติดตั้ง ป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่ง แสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่
กลมกลืน การตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร
“ทางหนีไฟ” ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีเขียวบนพื้น สีขาวและมีไฟแสงสว่างให้เห็น
เด่นชัดตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุกๆ ชั้นของแต่ละ
อาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โรงแรมจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้
วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรนมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อ
เกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้น โดยได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุด
ต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น โดยได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้
ภายในห้องพัก บริเวณทางเดิน อาคารจอดรถ และภายในพื้นที่สวนน้ำ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการสามารถหนีไฟไป
ยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็วทั้งนี้ เนื่องจากกลุ่มอาคารโรงแรม จะมีพื้นที่บางส่วนที่เป็นพื้นที่สวนน้ำ ดังนั้น
เพื่อให้เกิดความคล่องตัว และไม่ก่อให้เกิดความสับสนระหว่างผู้ให้บริการภายในกลุ่มอาคารโรงแรม กับผู้มาใช้
บริการพื้นที่สวนน้ำในการอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร โรงแรมได้กำหนดเส้นทางหนีไฟแยกจากกัน
ระหว่างผู้มาใช้บริการทั้ง 2 กลุ่ม ดังนี้

- 1) ผู้มาใช้บริการกลุ่มโรงแรม ใช้บันได ST-1, ST-2 และ ST-3 ในการอพยพหนีไฟซึ่ง ทุก
บันไดสามารถลงสู่ชั้นล่าง และออกสู่ภายนอกอาคาร เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมคนสำหรับ
ผู้ให้บริการส่วนโรงแรมต่อไป
- 2) ผู้มาใช้บริการพื้นที่สวนน้ำ ที่อยู่บนกลุ่มอาคารบริการ สามารถใช้บันได ST-7 และ ST-8
ในการอพยพหนีไฟ ซึ่งทุกบันไดสามารถลงสู่ชั้นล่าง และออกสู่ภายนอกอาคาร ส่วนผู้ที่อยู่
บริเวณทั่วไปภายในพื้นที่สวนน้ำ สามารถไปยังพื้นที่จุดรวมพลสำหรับผู้ให้บริการพื้นที่สวนน้ำ
ได้อย่างสะดวก

นอกจากนี้ กลุ่มอาคารโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อ
เกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้มาใช้บริการในชั้น
นั้นๆ ทราบและควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดหนีไฟ มายัง
จุดรวมคนเบื้องต้นที่กำหนดไว้

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนว่า
มีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วย
ค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ โดยมีรายละเอียดจุดรวมคนของพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้

- 1) กลุ่มอาคารโรงแรม กำหนดให้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของอาคารโรงแรม B1-B2 เป็น
จุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งที่ว่างดังกล่าวเป็นทางวิ่งสำหรับรถกอล์ฟและทางเดินภายนอกอาคาร
ความกว้างประมาณ 2.5 เมตร โดยผู้มาใช้บริการสามารถเข้าถึงบริเวณดังกล่าวได้อย่างสะดวก
เนื่องจากแต่ละอาคารได้จัดให้มีทางเดินเชื่อมต่อกันอย่างต่อเนื่อง ประกอบจุดรวมคนดังกล่าว
อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกด้านที่เชื่อมกับถนนซอยปฏัก 24 ซึ่ง สามารถอพยพคนออกนอก

โครงการได้อย่างทั่วถึงที่ โดยบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ให้บริการภายในกลุ่มอาคารโรงแรมซึ่ง มีจำนวน 184 คน

(2) พื้นที่สวนน้ำ เนื่องจากผู้มาใช้บริการในพื้นที่สวนน้ำ เป็นการเข้ามาใช้บริการในลักษณะการ ดำเนินกิจกรรมเพียงชั่วคราวเท่านั้น ดังนั้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จึงสามารถอพยพออกจากพื้นที่สวนน้ำได้ทันที อย่างไรก็ตาม โรงแรมได้จัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัย อำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่คณะและมีการพลัดหลงหรือสูญหายเกิดขึ้น สามารถมาแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ณ จุดดังกล่าวให้ค้นหาผู้พลัดหลงหรือสูญหายต่อไป โดยจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกไว้ที่บริเวณลานเอนกประสงค์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยบริเวณดังกล่าวใกล้กับทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนปฎัก จึงสามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ จุติรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุติรวมคนที่กำหนดไว้เบื้องต้นเท่านั้น นอกจากนี้ โรงแรมจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โรงแรมจะประสานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกระรนในการที่จะกำหนดจุติรวมคนที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป



รูปที่ 1.8 แผนผังจุติรวมพล

1.2.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโรงแรมเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้ง ภายในอาคารโรงแรม และอาคารจอดรถ ซึ่ง จะมีขนาดความเย็นของระบบปรับอากาศรวม 231 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของกลุ่มอาคารโรงแรม มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

อาคารโรงแรม A1-A4 และอาคารจอดรถ มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

การระบายอากาศโดยวิธีกลนั้น โรงแรมจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ (Make Up Fan) ไว้ในบริเวณต่างๆ ได้แก่ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำ และห้องพักผ่อนโดยรวม เป็นต้น โดยมีอัตราการระบายอากาศรวม 3,750 ลูกบาศก์ฟุต/นาที

1.2.11 การจราจร

1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออก โรงแรมได้ โดยเดินทางมาตามถนนปฎัก (ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233) ในทิศมุ่งเข้าอำเภอเมืองภูเก็ต จะพบพื้นที่โรงแรมตั้ง อยู่ด้านซ้ายมือตรงข้ามกับสวนสาธารณะหนองหาน

2) ถนนและที่จอดรถโรงแรม

โรงแรมจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง

(1) ทางเข้า-ออก 1 เป็นทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนปฎัก ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ความกว้าง 7 เมตร โดยใช้เป็นทางเข้า-ออก เพื่อเข้าสู่พื้นที่สวนน้ำ โดยมีลูกศรบอกทิศทางการเข้า-ออกอย่างชัดเจน

(2) ทางเข้า-ออก 2 เป็นทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนซอยปฎัก 24 ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โรงแรม ความกว้าง 7 เมตร โดยใช้เป็นทางเข้า-ออก เพื่อเข้าสู่อาคารจอดรถ โดยการจราจรภายในอาคารเป็นแบบสองทิศทางสวนกัน และจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจนสำหรับที่จอดรถนั้น กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนเดิมและกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย จะใช้ที่จอดรถร่วมกันโดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนเดิม จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 9 คัน

(2) กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 94 คัน แบ่งเป็น

(2.1) ภายในอาคารจอดรถ รวมจำนวน 64 คัน (ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน จัดไว้ที่บริเวณชั้นล่าง)

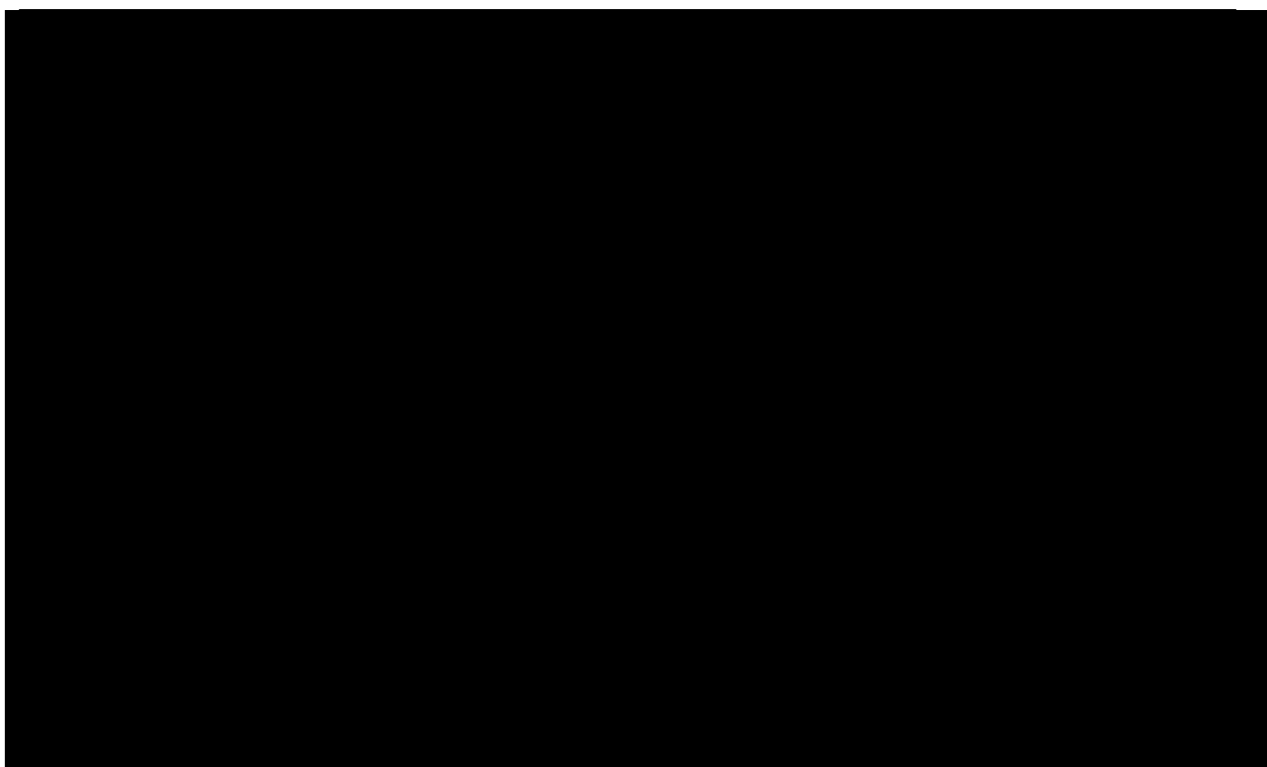
(2.2) ภายนอกอาคาร รวมจำนวน 30 คัน ทั้งนี้ ทางเข้า-ออก 1 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโรงแรมจะเชื่อมต่อกับถนนปฎัก ซึ่ง สภาพกายภาพของถนนปฎักดังกล่าวจะมีลักษณะเป็นทางลาดและโค้ง เนื่องจากใกล้กับทางขึ้น-ลงเขา แต่ทั้งนี้จุดเชื่อมทางเข้า-ออก 1 จะเป็นช่วงถนนที่ไม่ใช่ทางโค้งและมีความลาดชันไม่มากนัก ประกอบกับทางเข้า-ออก 1 มีความกว้าง 7 เมตร พร้อมกับได้ขยายปากทางเข้า-ออก 1 โดยมีรัศมีขยายปาก 2.5 เมตร ซึ่งสามารถเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของผู้มาใช้บริการ ซึ่ง ในเบื้องต้นทางโรงแรม

จะประสานงานกับแขวงทางทางภูเก็ต เพื่อขอติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร
อาทิเช่น ป้ายระวังทางโค้ง ป้ายลดความเร็ว ป้ายระวังทางลาด และป้าย
ระวังคนข้ามถนน เป็นต้น โดยได้กำหนดจุดติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้
บริเวณริมถนนปลูกใกล้กับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

3) การเชื่อมทางเข้า-ออกบริเวณริมถนนปลูก

บริเวณทางเข้า-ออก 1 ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนปลูก ด้านทิศตะวันตกของโรงแรมจาก
การสำรวจพื้นที่บริเวณริมถนนปลูก พบว่า ปัจจุบันจะมีรางระบายน้ำยาวตลอดแนวริมถนนทั้ง สองฟาก โดย
บริเวณด้านหน้าโครงการ จะเป็นรางระบายน้ำ ความกว้างประมาณ 0.5 เมตร ความลึกประมาณ 0.3 เมตร มี
ฝาดปิดรางระบายน้ำเป็นฝาคอนกรีต มีช่องระบายอากาศ สำหรับทางเท้าริมถนนปลูกบริเวณด้านหน้าโรงแรม
จะไม่มีสภาพเป็นทางเท้าอย่างชัดเจน แต่จะเป็นเพียงทางเดินเท้าเท่านั้น โดยสภาพของทางเท้าจะเริ่มจาก
บริเวณปากทางถนนซอยปลูก 24 ซึ่ง มีความกว้างประมาณ 0.5 เมตร ยาวต่อเนื่องตลอดแนวความยาวถนน

ทั้งนี้ ทางเข้า-ออก 1 จะมีความกว้าง 7 เมตร โดยใช้เป็นทางเข้า-ออก เพื่อ เข้าสู่พื้นที่สวนน้ำ โดยใน
การเชื่อมทางเข้า-ออก 1 ของโรงแรมกับถนนปลูก โรงแรมจะจัดให้ถนนภายในโรงแรมมีความลาดเอียงไปยัง
รางระบายน้ำริมถนนปลูก โดยมีส่วนพื้นที่ที่มีค่าระดับต่ำสุดที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกติดกับถนน
ปลูก ซึ่งมีค่าระดับอยู่ที่ +2.33 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) ซึ่งมีค่าระดับเท่ากับถนนปลูก สำหรับส่วน
พื้นที่ที่มีค่าระดับต่ำสุดที่บริเวณที่จอดรถซึ่ง มีค่าระดับอยู่ที่ +2.68 เมตร มีค่าระดับสูงกว่าถนนปลูก 0.35 เมตร
และโรงแรมจะปิดฝารางระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโรงแรมที่จะเชื่อมต่อกับถนนปลูกด้วยคอนกรีต เพื่อให้เป็น
พื้นถนนที่เชื่อมต่อกับถนนปลูกให้สามารถเข้า-ออกพื้นที่โรงแรมได้อย่างสะดวก ซึ่งในการปิดฝารางระบายน้ำ
นั้น น้ำในรางระบายน้ำยังคงสามารถไหลผ่านได้อย่างสะดวกเช่นเดิม



รูปที่ 1.9 ผังการจราจร

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความเรียบร้อยสำหรับภายในโครงการ จะใช้ Buggy Car และมีการควบคุมความเร็วของรถ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยายขนาด 3,044 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้กรองฝุ่นละอองจากไอเสียรถยนต์	- ปฏิบัติตามมาตรการภายในพื้นที่โรงแรมมีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ต้นไม้กรองฝุ่นละอองจากไอเสียรถยนต์	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในอาคารจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด
	- ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการ โดยศึกษาข้อมูลงานวิจัยของมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ได้ศึกษาอัตราการดูดซับคาร์บอน-ไดออกไซด์ของต้นไม้ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอน-ไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความเรียบร้อยสำหรับภายในโครงการ จะใช้ Buggy Car และมีการควบคุมความเร็วของรถ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน โดยจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนปลูกบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะ	- โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด คือ ชุดที่ 1 เป็นระบบ Sequencing Batch Reactor สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 200 ลบ.ม./วัน โดยตั้งอยู่บริเวณระหว่างอาคาร B1-B2 และชุดที่ 2 เป็นระบบ Activated Sludge Process สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 70 ลบ.ม./วัน โดยตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถของโรงแรม ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนปลูกบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการจากนั้นจะไหลไปยัง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ไหลไปยังสถานีสูบน้ำ PS1 เพื่อสูบน้ำไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลตำบลกะรนต่อไป  ระบบ Sequencing Batch Reactor 200 ลบ.ม./ วัน	สถานีสูบน้ำ PS1 เพื่อสูบน้ำไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลตำบลกะรนต่อไป  ระบบ Activated Sludge Process 70 ลบ.ม./วัน	
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ และติดต่อยกส่งสิ่งปฏิกูลมาสู่เป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- นำน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน กลับมารดน้ำต้นไม้เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดตั้งก๊อกร้านตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้” ให้เป็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งก๊อกร้านตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ แต่โรงแรมไม่ได้ติดตั้งป้ายให้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีการสำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,340 ลบ.ม. สำรองน้ำไว้ได้นาน 6.7 วัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 1,340 ลบ.ม. อยู่บริเวณใต้ลานจอดรถ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในส่วนในพื้นที่พนักงานโรงแรม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองรับน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดพื้นโดยตรง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการกำชับให้พนักงานในโครงการ ช่วยกันประหยัดน้ำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมมีหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน โดยจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนปฎักบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังสถานีสูบน้ำ PS1 เพื่อสูบไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลตำบลกะรนต่อไป  ระบบ Sequencing Batch Reactor 200 ลบ.ม./ วัน	โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด คือ ชุดที่ 1 เป็นระบบ Sequencing Batch Reactor สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 200 ลบ.ม./วัน โดยตั้งอยู่บริเวณระหว่างอาคาร B1-B2 และชุดที่ 2 เป็นระบบ Activated Sludge Process สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 70 ลบ.ม./วัน โดยตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถของโรงแรม ก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนปฎักบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการจากนั้นจะไหลไปยังสถานีสูบน้ำ PS1 เพื่อสูบไปยังสถานีปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลตำบลกะรนต่อไป  ระบบ Activated Sludge Process 70 ลบ.ม./วัน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
		และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	- กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ และติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- นำน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นภายในโครงการปริมาณ 16 ลบ.ม./วัน กลับมารดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	- ติดตั้งก๊อกรน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำที่รดน้ำต้นไม้” ให้เป็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งก๊อกรน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ แต่โรงแรมไม่ได้ติดตั้งป้ายให้ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 ม. ความลึก 0.2, 0.3, 0.4 และ 0.5 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนบนพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรม ส่วนขยายเข้าสู่บ่อหนองน้ำทันที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีรางระบายน้ำทำหน้าที่ระบายน้ำฝนบนพื้นที่กลุ่มอาคารโรงแรม ส่วนขยายเข้าสู่บ่อหนองน้ำทันที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดให้มีบ่อหนองเพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นในพื้นที่ดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีบ่อหนองเพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณถนนทางเข้า-ออก ของถนนปฎัก สามารถรองรับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำควบคุมอัตราการระบาย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	- ตรวจสอบดูแลท่อและรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ตรวจสอบดูแลท่อและรางระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณต่างๆ รายละเอียดดังนี้ ▪ อาคารโรงแรม (A1-A4) และ (B1-B2) โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่อาคารโรงแรม ▪ อาคารจอดรถ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมฝาปิดตั้ง อยู่ภายในแต่ละชั้นของอาคารจอดรถกลุ่ม	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของโครงการ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	อาคารบริการและพื้นที่ส่วนน้ำ จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอย จำนวน 3 จุด โดยภายในจุดรวบรวมมูลฝอยจะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย		
	จัดให้ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่าง ซึ่งเป็นที่เกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตรายนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยในห้องมูลฝอยดังกล่าว	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีจุดรวบรวมขยะอันตราย ก่อนนำส่งกำจัด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำและติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นพนักงานจะนำ มูลฝอยจากบริเวณต่างๆ ไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนแม่บ้านมีหน้าที่จัดเก็บ คัดแยก และรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการ และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	 	 	
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ปฏิบัติตามมาตรการ การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมีมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ปฏิบัติตามมาตรการ ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยต้องมีมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับอาคารจอดรถ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 10 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 1.5 ลบ.ม. 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่บริเวณด้านทิศตะวันออก แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 1.5 ลบ.ม. 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มาเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกแม่บ้านจะคอยดูแลให้ปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	ปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียที่มาจากห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าสู่ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนแม่บ้านจะดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลกระรน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- ปฏิบัติการตามมาตรการ โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลตำบลกระรน ให้เข้ามาเก็บขยะทุกวัน และมีการชำระเงินค่าเก็บขยะให้แก่เทศบาลตำบลกระรน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนแม่บ้านประสานกับร้านซื้อของเก่า มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลง ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับกลุ่มอาคารโรงแรม จำนวน 1 ชุด และพื้นที่สวนน้ำ จำนวน 1 ชุด 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง 	ปฏิบัติตามมาตรการ โรงแรมได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 660 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยเฉพาะในส่วนของพนักงาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.5 การอนุรักษ์พลังงาน	ประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ จะแบ่ง ออกเป็น 3 ส่วน 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ผนังคอนกรีต ซึ่งจะ ป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคารทำให้ อาคารใช้พลังงานในการปรับอากาศลดลงจาก อาคารทั่วไป	ปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	- ใช้ระบบทำน้ำร้อนแบบ Heat Pump ซึ่งให้ประสิทธิภาพดีกว่าระบบ Heater 4 เท่า ทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการทำน้ำร้อน - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้เครื่องปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตร.ม. - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - ตั้งอุณหภูมิ 28 องศาเซลเซียสและเปิดพัดลมเสริม - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	- ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีแสงสว่างเกินความจำเป็น - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยลดค่าไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดไฟได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์แกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่าง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

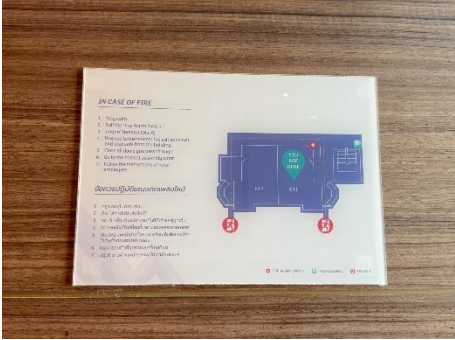
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 3) การอนุรักษ์การพลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ มีดังนี้ - เครื่องคอมพิวเตอร์ ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้เกินเกิน 15 นาที ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งาน และถอดปลั๊กออกด้วย ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60% - เครื่องถ่ายเอกสาร กดปุ่มพัก Standby Mode เมื่อใช้งานเสร็จ ควบคุมการถ่ายเฉพาะที่จำเป็น ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งาน และถอดปลั๊กออกด้วย - เครื่องโทรสาร กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ พัดลมในกรณีที่ต้องการการทำความเย็นไม่ถึง 100% - ติดตั้งระบบการจัดการอาคารอัจฉริยะ BAS จัดการการใช้พลังงานให้เหมาะสมมากที่สุดด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์	- ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียด ดังนี้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย ■ ท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็นภายในอาคารโรงแรม (A1-A4) อาคารโรงแรม (B1-B2) และอาคารจอดรถ ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคารกลุ่ม อาคารบริการ ภายในพื้นที่สวนน้ำ จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) เส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 2.5 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร ■ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ภายในโครงการขนาด 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนปฎัก จำนวน 1 จุด และด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนซอยปฎัก 24 จำนวน 1 จุด ซึ่งทั้ง 2 จุด มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกระรน ■ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ที่อาคารโรงแรม อาคารจอดรถและพื้นที่สวนน้ำ จำนวนรวม 28 ตู้ ■ เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับความเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ หาก	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ซึ่งอุปกรณ์ต่างๆ จะอยู่บริเวณทั่วพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม มีการตรวจสอบการทำงานให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด จะดำเนินการปรับปรุงแก้ไข และซ่อมแซมทันที 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	อุณหภูมิสูงกว่าที่กำหนดไว้ก็จะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมเช่นเดียวกัน ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในอาคารต่างๆ จำนวนรวมทั้งสิ้น 113 จุด ■ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ จะติดตั้งอยู่ภายในแต่ละอาคารบริเวณบันได ทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุ (Horn Speaker) เป็นลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในแต่ละอาคารบริเวณบันไดทางเดิน เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 7 จุด - กำหนดให้จุดรวมพลเบื้องต้น 2 แห่ง ได้แก่ จุดรวมพลของผู้มาใช้บริการกลุ่มอาคารโรงแรมและผู้ใช้บริการพื้นที่สวนน้ำ รายละเอียด ดังนี้	  - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ลานจอดรถด้าน	   - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	1) จุติรวมพลสำหรับผู้มาใช้บริการอาคารโรงแรมจัดให้พื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของอาคารโรงแรม(B1-B1) เป็นจุดรวมคนเบื้องต้น ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 80 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการภายในกลุ่มอาคารโรงแรม ซึ่งมีจำนวน 184 คน 2) จุติรวมพลสำหรับพื้นที่สวนน้ำ จัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่คณะและมีการพลัดหลงหรือสูญหายเกิดขึ้น สามารถมาแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ ณ จุดดังกล่าวให้ค้นหาผู้พลัดหลงหรือสูญหายต่อไป โดยจัดให้มีจุดอำนวยความสะดวกไว้ที่บริเวณลานเอนกประสงค์ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	ทิศเหนือของพื้นที่โครงการขนาดประมาณ 80 ตารางเมตร  	
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคน เบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกบันไดภายในแต่ละอาคาร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกบันไดภายในแต่ละอาคาร นอกจากนี้ โครงการติดไว้ที่หลังประตูห้องพักทุกห้อง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลกะรน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2568 โครงการจัดอบรมและซ้อมไปเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568 โดยมีบริษัท ชานโต้ เซฟตี้ จำกัด หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกอพยพหนีไฟ ใบอนุญาตเลขที่ ดพผ.042 เป็นวิทยากร มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าร่วมจำนวน 44 คน 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
			
3.8 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่อาคารจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,044 ตารางเมตร	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณทั่วโครงการ และมีการดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.9 การจราจร	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้ง บนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัยและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้ง บนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และออกจากโครงการอย่างปลอดภัย	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางพร้อมระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นถนนต่างระดับที่มีความลาดเอียง เพื่อให้รถชะลอความเร็วในการเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถทั้งด้านที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนซอยปลูก 24 ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ มีการตั้งกรวยเพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถในพื้นที่ห้ามจอด และมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- โครงการจะติดตั้งป้าย อาทิเช่น ป้ายระวังทางโค้ง ป้ายลดความเร็ว ป้ายระวังทางลาด และป้ายระวังคนข้ามถนน เป็นต้น โดยจะติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไว้บริเวณริมถนนปลูกใกล้กับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการมีแผนดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
3.10 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
4.2 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 3,044 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจิกดอกแดง สีสาวดี ปาล์มยะวา ปาล์มขวด ปาล์มน้ำมัน หมากเหลือง ต้นตีนเป็ด น้ำเหลิโคเนีย ไทรใบกลม ชิก้า กัลยบัว และหญ้านวลน้อย ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ภายนอกอาคารทั้งหมด มีการปลูกพันธุ์ไม้ที่หลากหลาย ซึ่งสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
	- เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.3 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
1. คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล	pH BOD SS Oil & Grease Sulfid Total Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำ	pH BOD SS Oil & Grease Sulfid Total Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด แสดงดังตารางที่ 3.2, 3.3
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน หาก

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
					พบว่า แตกหรือรั่วซึม จะดำเนินการแก้ไขทันที
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกแม่บ้านมีหน้าที่ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในโครงการ และดูแลเรื่องความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะรวม
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมมีหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการ
	2. ระบบจ่ายไฟสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมมีหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง	ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมมีหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมมีหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการ
	5. เส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมมีหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	การปฏิบัติตามมาตรการ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - Sprinkle System - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุกีดขวาง	ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมมีหน้าที่รับผิดชอบดำเนินการ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	ติดตามประเมินจากการจัดสัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

3.2.1 ผลวิเคราะห์น้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1 ลานจอดรถ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1 ลานจอดรถ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 1 ลานจอดรถ

เดือน-ปี	พารามิเตอร์									ลักษณะทางกายภาพ
	pH	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Greses & Oil (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Se (ml/l)	TCB (MPN/100ml)	
กรกฎาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สิงหาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กันยายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตุลาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤศจิกายน 2568	7.91	< 10	0.20	2.8	< 0.2	5.0	381	< 0.1	>16,000	ขุ่น มีตะกอน
ธันวาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
**ค่าต่ำสุด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
**ค่าสูงสุด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	5.5 – 9.0	< 30	< 1.0	< 35	< 20	< 20	< 1,000	-	-	-

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด เลขทะเบียน ว-192-จ-0005

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ปัจฉิม เลขทะเบียน ว-192-ค-0001

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ เลขทะเบียน ว-192-ค-0002

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-192 เบอร์โทรศัพท์ 076 215 900

2) ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2 อาคาร 2

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2 อาคาร 2 ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชุดที่ 2 อาคาร 2

เดือน-ปี	พารามิเตอร์									ลักษณะทางกายภาพ
	pH	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Greses & Oil (mg/L)	BOD (mg/L)	TDS (mg/L)	Se (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	
กรกฎาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สิงหาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กันยายน 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ตุลาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พฤศจิกายน 2568	8.13	< 10	0.20	34.0	< 0.2	4.8	457	< 0.1	9,200	ขุ่น มีตะกอน
ธันวาคม 2568	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
**ค่าต่ำสุด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
**ค่าสูงสุด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน	5.5 – 9.0	< 30	< 1.0	< 35	< 20	< 20	< 1,000	-	-	-

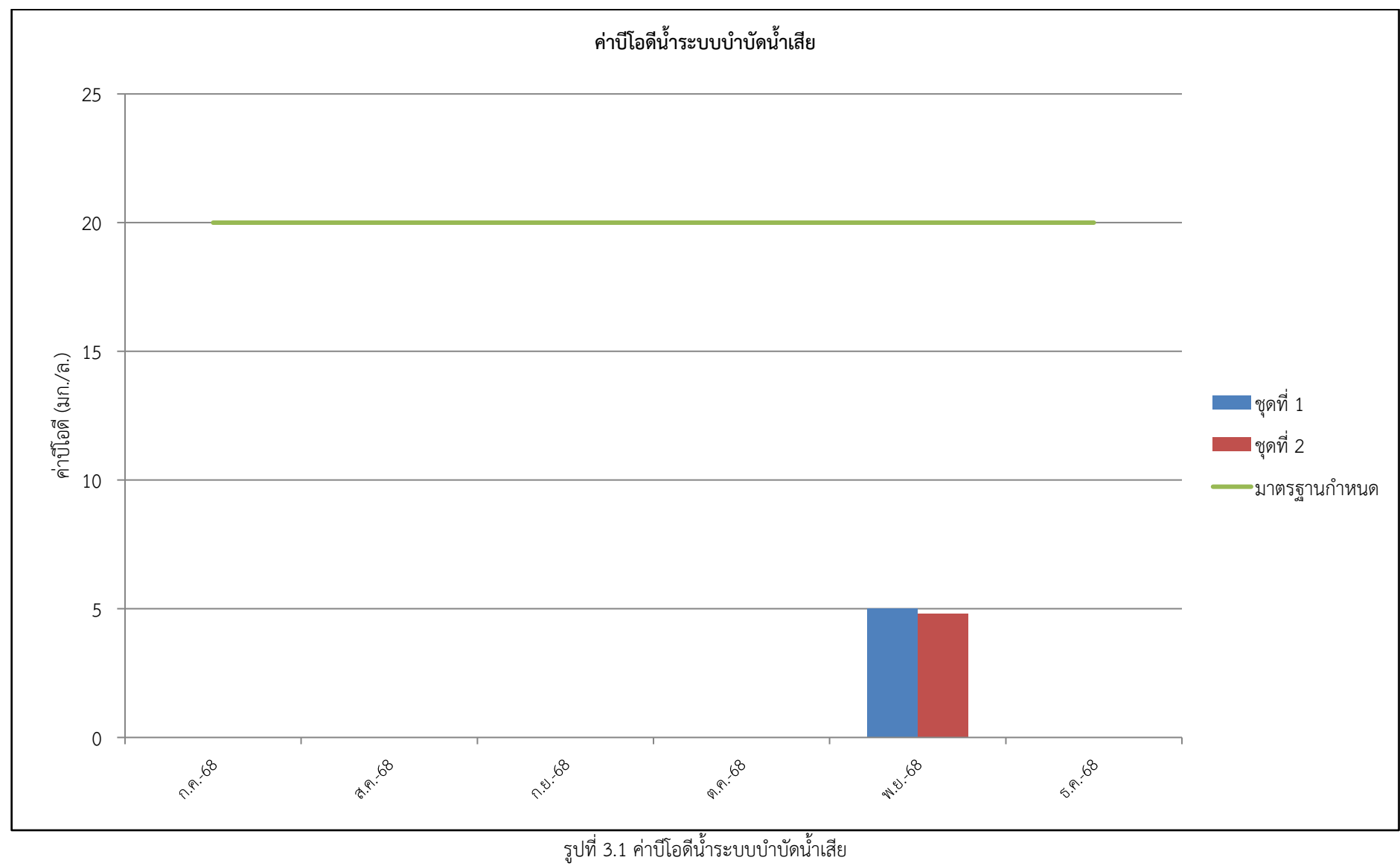
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด เลขทะเบียน ว-192-จ-0005

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ปัจฉิม เลขทะเบียน ว-192-ค-0001

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ เลขทะเบียน ว-192-ค-0002

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-192 เบอร์โทรศัพท์ 076 215 900



3.2.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ไม่พบการปนเปื้อนเชื้อแบคทีเรีย

ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

เดือน พารามิเตอร์	หน่วย	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	-	-	-	-	7.63	-	6.5 – 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	-	-	-	-	334	-	< 500
Color	Pt-Co	-	-	-	-	9	-	< 15
Turbidity	NTU	-	-	-	-	0.73	-	< 5
Total Hardness	mg/l	-	-	-	-	190	-	< 300
Chloride	mg/l	-	-	-	-	80.0	-	< 250
Iron	mg/l	-	-	-	-	0.02	-	< 0.3
Manganese	mg/l	-	-	-	-	0.30	-	< 0.3
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	-	-	-	-	< 1.8	-	< 1.1
E. coli	MPN/100ml	-	-	-	-	Not Detected	-	< 1.1
ลักษณะทางกายภาพ		-	-	-	-	ใส	-	

มาตรฐาน : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระรน บีช โดยบริษัท เดชดินแดน รีสอร์ทส์ จำกัด ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามมาตรการของโครงการมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ มลพิษทางอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการ ยกเว้นการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ อย่างไรก็ตาม โครงการมีแผนดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ และจะรายงานให้ทราบเมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา

นิเวศวิทยาทางบก ไม่มีผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

การใช้น้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การบำบัดน้ำเสีย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่ระบุในมาตรการ ทางโครงการดูแลและมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ ดังนี้

- มีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น การทำงานของเครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ทำงานเป็นปกติ เพื่อประสิทธิภาพที่ดีของระบบบำบัดน้ำเสีย
- มีการตรวจเช็คพารามิเตอร์ต่างๆในบ่อเติมอากาศ เช่น ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) ออกซิเจนละลาย (DO) ปริมาณจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย
- มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกิน ควรมีการสูบล้างตะกอนส่วนเกินทิ้งเมื่อมีปริมาณที่มากเกินไปจนจำเป็น
- มีการตรวจสอบลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ในระบบ

การจัดการมูลฝอย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การใช้ไฟฟ้า โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การอนุรักษ์พลังงาน โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

การป้องกันอัคคีภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจราจร โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน ยกเว้นการประสานงานกับแขวงทางภูเก็ต เพื่อขอติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร อย่างไรก็ตาม โครงการมีแผนดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการและจะรายงานให้ทราบเมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

การใช้ที่ดิน ไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ซึ่งครอบคลุม สภาพสังคมและเศรษฐกิจ สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.2.1 คุณภาพน้ำ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.2 น้ำใช้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.3 มลพิษ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.5 ระบบระบายอากาศ โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน โครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน

ภาคผนวก ก

ผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ **5672**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤษภาคม 2556

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 265/52 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/5224 ลงวันที่ 11 เมษายน 2556
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ของบริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ตั้งอยู่ที่ ถนนภูเก็ต ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สวนน้ำ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2556 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/ ๕๒๒๔

จังหวัดชลบุรี	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	6577
วันที่	23 มี.ย. 2556
เวลา	10.30

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต สิ่งทีส่งมาด้วย 1
ถนนนคร ภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๕๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่	๑๒
วันที่	26/4/56
เวลา	10.53
ผู้รับ	Imp

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานและเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach จำนวน ๓ ฉบับ
๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จำนวน ๑ ชุด
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน ๗ ชุด

ด้วยจังหวัดภูเก็ตได้รับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach เป็นโรงแรม ขนาดความสูง ๒-๔ ชั้น จำนวน ๑๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น ๒๑๑ ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และพื้นที่สวนน้ำ ตั้งอยู่ที่ ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด ซึ่งเป็นการเสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ เป็นการต่อเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๖/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในครั้งนั้นได้มีมติให้โครงการฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด จำนวน ๘ ประเด็น ขณะนี้โครงการฯ ได้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๖ ณ ห้องประชุมสำนักงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	1088
วันที่	24 มี.ย. 2556
เวลา	12.09
ผู้รับ	Imp

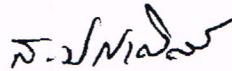
ESAC/ ๑๖ ๑. ๕ รีม

แนบเอกสาร.....ชุด
CD.....

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ซึ่งที่ประชุมได้มีมติรับพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach เนื่องจากเป็นรายงานฯ ที่มีการพิจารณาสืบเนื่องมาตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยพิจารณาเฉพาะประเด็นที่ให้แก้ไขเพิ่มเติมจำนวน ๘ ประเด็นเท่านั้น และที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

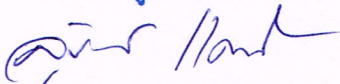


(นางสาวสมหมาย ปราศาศิลป์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ของบริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ของบริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พื้นที่โครงการรวม 11-2-52.7 ไร่ (18,610.8 ตารางเมตร) โดยภายหลังเมื่อเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของกลุ่มอาคารโรงแรม ส่วนขยาย จากบางอาคารที่เป็นอาคารชุดให้เป็นอาคารโรงแรมทั้งหมดตลอดจนขยายจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้น โครงการจะประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 11 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 211 ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สวนน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนเดิม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักจำนวน 119 ห้อง อาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถ จำนวน 9 คัน ซึ่งกลุ่มอาคารโรงแรมส่วนเดิมนี้อย่างคงเดิม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

2) กลุ่มอาคารโรงแรมส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักจำนวน 92 ห้อง อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่สวนน้ำ

จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Courtyard by Marriott at Karon Beach ของบริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

บริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Destination Properties (Karon) Co., Ltd.

บริษัท เดสติเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (กะรน) จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายเกร์ ริชาร์ด เมอร์เรย์)



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



ทะเบียนเลขที่...๑/๒๕๕๔...

ใบอนุญาตเลขที่...๗๙/๒๕๖๔...

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท เดชดินแดน รีสอร์ทส์ จำกัด.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าโรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ รีสอร์ท ภูเก็ต กระรน บีช

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....HOLIDAY INN RESORT PHUKET KARON BEACH.....

โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๒๒๔.....ห้อง

สถานที่ตั้ง.....๕๖๘ ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่.....๑.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.๒๕๖๔.....ถึง วันที่.....๓๑.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.๒๕๖๘.....

ออกให้ ณ วันที่.....๑๐.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๖.....

(นายอำนาจ วัฒนวิทย์ ขอดระเว้า)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

อนุญาตให้ บริษัท เดชดินแดน รีสอร์ทส์ จำกัด เปลี่ยนชื่อโรงแรมจากเดิม ชื่อ

“โรงแรม โนวาเทล ภูเก็ต กระบี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา” เป็น “โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์

รีสอร์ท ภูเก็ต กระบี่” ตั้งแต่วันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๖

ลงชื่อ

นายทะเบียน

(นายอนุภาพ รอดขวัญ ยอดระบำ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต





๔. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณา ดังนี้

(๑) สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเลขที่ ๗๙/๒๕๖๔.....

(๒) กรณีที่หลักฐานและเอกสารที่ยื่นไว้ในการขออนุญาตมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ผู้ขอต้องยื่นหลักฐานและเอกสารที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงด้วย

(๓) อื่น ๆ (ระบุ).....

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ

(นายชานนท์ ธีระกิจ)

ผลการพิจารณาของนายทะเบียน

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต เหตุผล.....

ลงชื่อ.....นายทะเบียน

(.....)

วันที่.....

หมายเหตุ ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ หน้า ☐ ที่ต้องการ

๒. กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน

และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Destination Resorts Co.,Ltd (Branch 00005)	REPORT NO.	681203-059
PROJECT	Holiday Inn Resort Phuket Karon Beach	SAMPLE NO.	68114376
LOCATION	Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	24/11/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent 1 (Building 2)	RECEIVED DATE	24/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๑-192-จ-0005	TEST DATE	24/11/2025 - 8/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	8/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.91	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 30
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.20	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	2.8	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	5.0	≤ 20
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type A, 200 rooms or more

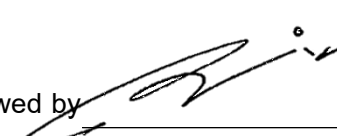
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๑-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๑ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kittika Thongsombut)
๑ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Destination Resorts Co.,Ltd (Branch 00005)	REPORT NO.	681203-059
PROJECT	Holiday Inn Resort Phuket Karon Beach	SAMPLE NO.	68114376
LOCATION	Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	24/11/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent 2 (Building 2)	RECEIVED DATE	24/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	24/11/2025 - 8/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	8/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	381	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	APHA 23 rd ed : 2017	> 16,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

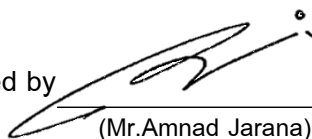
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type A, 200 rooms or more

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะลิ้ง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Destination Resorts Co.,Ltd (Branch 00005)	REPORT NO.	681203-060
PROJECT	Holiday Inn Resort Phuket Karon Beach	SAMPLE NO.	68114377
LOCATION	Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	24/11/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent 2 (Parking)	RECEIVED DATE	24/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๑-192-๑-0005	TEST DATE	24/11/2025 - 8/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	8/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.13	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 30
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.20	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	34.0	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	4.8	≤ 20
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type A, 200 rooms or more

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards

published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๑-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๑ - 192 - ค - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kittika Thongsombut)
๑ - 192 - ค - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Destination Resorts Co.,Ltd (Branch 00005)	REPORT NO.	681203-060
PROJECT	Holiday Inn Resort Phuket Karon Beach	SAMPLE NO.	68114377
LOCATION	Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	24/11/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent 2 (Building 2)	RECEIVED DATE	24/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	24/11/2025 - 8/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	8/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	457	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	APHA 23 rd ed : 2017	9,200	-
Physical Appearance	Lightly Turbid			

Remark

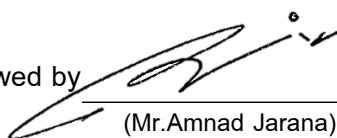
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type A, 200 rooms or more

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

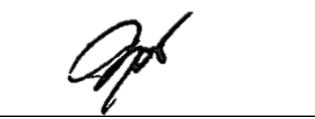
^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะแหม่ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	Destination Resorts Co.,Ltd (Branch 00005)	REPORT NO.	681203-062
PROJECT	Holiday Inn Resort Phuket Karon Beach	SAMPLE NO.	68114379
LOCATION	Patak Rd., Karon, Muang, Phuket	SAMPLING DATE	24/11/2025
SAMPLING SOURCE	Storage tank	RECEIVED DATE	24/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai	TEST DATE	24/11/2025 - 8/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	8/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.63	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	334	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	9	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2130 B. Nephelometric Method	0.73	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	190	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B.Argentometric Method	80.0	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.02	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	0.30	≤ 0.3
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.8	< 1.1
<i>Escherichia coli</i> ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	Not Detected	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

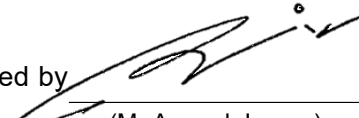
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

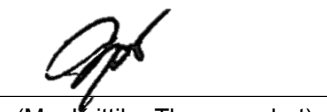
^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก จ

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำ (water) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาช้าง
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗

๕) นายอดิสร สนิทรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

นาย อภิรักษ์

ภาคผนวก ฉ

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน
และระบบอัคคีภัย

FIRE PROTECTION PREVENTATIVE MAINTENANCE PROGRAMME
Emergency Light Checklist

Month: July

Tick items as checked

Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.
BOH	Accounting	FL-01-01	✓	
	Purchasing	FL-01-02	✓	
	In front of Canteen	FL-01-03	✓	
	In front of LP	FL-01-04	✓	
	In front of Server room	FL-01-05	✓	
	Staff Canteen 1	FL-01-06	X	Reinstallation is required
	Staff Canteen 2	FL-01-07	X	Reinstallation is required
	Staff Canteen 3	FL-01-08	X	Reinstallation is required
Lobby & Common area	Staff Male toilet	FL-02-09		
	Staff Female toilet	FL-02-10	✓	
	Lobby1	FL-02-11	✓	
	Lobby2	FL-02-12	✓	
	In front of Fitness	FL-02-13	✓	
	In front of Kid's world	FL-02-14	✓	
	Kids World 1	FL-02-15	✓	
	Kids World 2	FL-02-16	✓	
	Spa room 1	FL-02-17	✓	
	Spa room 2	FL-02-18	✓	
	In front Spa	FL-02-19	✓	
	Horizon 1	FL-02-20	✓	
	Horizon 2	FL-02-21		Reinstallation is required
	Main Kitchen 1	FL-02-22	✓	
	Main Kitchen 2	FL-02-23	X	Reinstallation is required
	Main Kitchen 3	FL-02-24	X	Reinstallation is required
Service Bld	Chef Table	FL-02-25	✓	
	Pump room	FL-03-26	✓	
	ENG store	FL-03-27	X	Reinstallation is required
	ENG Office	FL-03-28	X	Reinstallation is required
Villa Zone	112 - 211	FL-04-29	X	Not working
	121 - 221	FL-04-30		
	312 - 411	FL-04-31	✓	No installation
	322 - 421	FL-04-32	✓	
	512 - 611	FL-04-33	✓	
	522 - 521	FL-04-34	✓	
	712 - 811	FL-04-35	✓	
	722 - 821	FL-04-36	X	No installation

Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark
Building 1	BLD.1 FL.1/1	FL-05-37	✓	
	BLD.1 FL.1/2	FL-05-38	✓	
	BLD.1 FL.2/1	FL-05-39	✓	
	BLD.1 FL.2/2	FL-05-40	✓	
	BLD.1 FL.2/3	FL-05-41	✓	
	BLD.1 FL.3/1	FL-05-42	✓	
	BLD.1 FL.3/2	FL-05-43	✓	
	BLD.1 FL.3/3	FL-05-44	✓	
	BLD.2 FL.1/1	FL-06-45	✓	
	BLD.2 FL.1/2	FL-06-46	✓	
Building 2	BLD.2 FL.2/1	FL-06-47	✓	
	BLD.2 FL.2/2	FL-06-48	✓	
	BLD.2 FL.3/1	FL-06-49	✓	
	BLD.2 FL.3/2	FL-06-50	✓	
	BLD.2 FL.4/1	FL-06-51	✓	
	BLD.2 FL.4/2	FL-06-52	✓	
	BLD.3 FL.1/1	FL-07-53	✓	
	BLD.3 FL.1/2	FL-07-54	✓	
	BLD.3 Pump room nearby 3108	FL-07-54	X	Not working
	Exit stair FL.2/1	FL-07-55	X	No installation
	BLD.3 FL.2/1	FL-07-56	✓	
	BLD.3 FL.2/2	FL-07-57	✓	
	BLD.3 FL.2/3	FL-07-58	✓	
	Exit stair FL.2/2	FL-07-59	✓	
	Exit stair FL.3/1	FL-07-60	X	Reinstallation is required
	BLD.3 FL.3/1	FL-07-61	✓	
	BLD.3 FL.3/2	FL-07-62	✓	
	BLD.3 FL.3/3	FL-07-63	✓	
	Exit stair FL.3/2	FL-07-64	✓	
	Exit stair FL.4/1	FL-07-65	X	No installation
	BLD.3 FL.4/1	FL-07-66	✓	
	BLD.3 FL.4/2	FL-07-67	✓	No installation
	BLD.3 FL.4/3	FL-07-68	✓	
	BLD.4 FL.1/1	FL-08-69	✓	
	BLD.4 FL.1/2	FL-08-70	✓	
	BLD.4 FL.2/1	FL-08-71	✓	
	BLD.4 FL.2/2	FL-08-72	✓	
	BLD.4 FL.2/3	FL-08-73	✓	
	BLD.4 FL.3/1	FL-08-74	✓	
	BLD.4 FL.3/2	FL-08-75	✓	
	BLD.4 FL.3/3	FL-08-76	✓	
	BLD.4 FL.3/4	FL-08-77	✓	
	BLD.4 FL.3/5	FL-08-78	✓	
	BLD.4 FL.3/6	FL-08-79	✓	
	BLD.4 FL.4/1	FL-08-80	✓	

Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.
	BLD.4 FL.4/2	FL-08-81	✓	
	BLD.4 FL.4/3	FL-08-82	✓	
	Stair FL.2	FL-08-83	✓	
	Stair FL.3	FL-08-84	✓	
	Stair FL.4	FL-08-85	✓	
Building 5 - 6	BLD.5 FL.1/1	FL-09-86	X	Not working
	BLD.5 FL.2/1	FL-09-87	✓	
	BLD.5 FL.3/1	FL-09-88	✓	
	Pantry FL.1	FL-09-89	✓	
	BLD.6 FL.1/1	FL-09-90	✓	
	BLD.6 FL.1/2	FL-09-91	✓	
Building 5 - 6	BLD.6 FL.1/3	FL-09-92	✓	
	Exit stair 1-2	FL-09-93	✓	
	Pantry FL.2	FL-09-94	✓	
	BLD.6 FL.2/1	FL-09-95	✓	
	BLD.6 FL.2/2	FL-09-96	✓	
	BLD.6 FL.2/3	FL-09-97	X	Not working
	Exit stair 2-3	FL-09-98	✓	
	BLD.6 FL.3/1	FL-09-99	✓	
	BLD.6 FL.3/2	FL-09-100	✓	
BOH	Employee walkway	FL-09-101	X	Not working
Total			82	20

Checking by : Atiwat	Position : LP Officer	Date : 25/07/2025
Verify by : Kasidech	Position : LP Supervisor	Date : 28/07/2025

FIRE LIGHT EXIT SIGNAGE CHECKLIST					Month: July 2025	
No.		Location		CONDITION		Remark
				YES	NO	
1	In Front of Elevator BD.4 FL.4			✓		
2	Room 4411				✗	Broken
3	BD.4 STAIR FL.4			✓		
4	Corridor between 4409 - 4410			✓		
5	BLD.3 STAIR FL.3				✗	Broken
6	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.3			✓		
7	Room 4311			✓		
8	In Front of Elevator BD.4 FL.3			✓		
9	Horizon Entracne 1			✓		
10	Horizon stair nearby main road beside 2				✗	Broken
11	Horizon stair to Chef Table Restaurant 3				✗	Broken
12	LIFT BD.4 FL.2			✓		
13	Room 4211			✓		
14	In Front of Kid's World Activity Broad			✓		
15	Kids Club (Inside)			✓		
16	Fitness (Inside)				✗	Broken
17	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.2			✓		
18	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.1			✓		
19	Corridor nearby Champion Sport Bar			✓		
20	Spa Reception			✓		
21	Spa Locker			✓		
22	Spa Massage room			✓	✗	Broken
23	Lobby Toilet			✓		
24	Main Kitchen			✓		
25	Cold Kitchen			✓		
26	Food Delivery Elevator 1			✓		
27	Food Delivery Elevator 2			✓		
28	Freezer room			✓		
29	Receiving Kitchen			✓		
30	Lobby			✓	✗	Broken
31	Chef Table Restaurant			✓		
32	Front of Spa (Near Champion Sport Bar)			✓		
33	In Front stair near room 1201			✓		
34	Room 1205			✓		
35	Room 1208				✗	Broken
36	Room1307				✗	A new installation is needed since the ceiling is rotting
37	Room 1305				✗	New installation
38	In Front stair near room 1301			✓		
39	Room 2404				✗	Broken
40	Room 2401			✓		
41	Room 2304			✓		
42	Room 2301			✓		
43	Room 2204			✓		
44	Room 2201			✓		
45	Finger Scanner			✓		
46	LP Store			✓		

No.	Location	CONDITION		Remark
		YES	NO	
47	LP Room	✓		
48	Locker Male	✓		
49	Locker Female	✓		
50	AC Office	✓		
51	Executive Corridor	✓		
52	In Front Linen	✓		
53	Entrance of BOH	✓		
54	Front of the door Executive	✓		
55	Room 3109	✓		
56	Room 3101	✓		
57	Fire Exit BD.3 FL.1	✓		
58	Room 3201	✓		
59	Corridor between 3209 - 3210	✓		
60	Room 3215	✓		
61	Room 3315	✓		
62	Corridor between 3309 - 3310	✓		
63	Room 3301	✓		
64	Room 3401		✗	A new installation is needed
65	Corridor between 3409 3410	✓		
66	Room 3415	✓		
67	Corridor between 512 - 611	✓		
68	Corridor between 722 - 821		✗	Broken
69	Corridor between 712 - 811	✓		
70	Entrance of BD. 5 - 6	✓		
71	In Front of Elevator BD.5 FL.1	✓	✗	Broken
72	Room 5104	✓		
73	Pantry BD.5 FL.1		✗	Water leaking
74	Nearby room 6101		✗	Broken
75	Room 6104	✓		
76	In Front of Stair nearby room 6108	✓		
77	In Front of Stair nearby room 6208	✓		
78	Fire Exit BD.6 FL.2	✓		
79	Pantry BD.5 FL.2	✓		
80	In Front of Elevator nearby room 5208	✓		
81	In Front of Stair nearby room 6308	✓		
82	In Front of Elevator nearby room 5308	✓		
83	Pantry BD.5 FL.3		✗	Broken
84	Fire Exit BD.6 FL.3		✗	Broken
85	Fire Exit BD.6 FL.1 (Inside)	✓		
86	Entrance nearby ENG Office	✓		
87	Entrance nearby Restroom's ENG Office	✓		
88	Corridor between 312 - 411	✓		
89	Corridor between 322 - 421	✓		
90	Corridor between 112 - 211	✓		
91	Corridor between 122 - 221	✓		
92	Corridor between 522 - 621		✗	Broken
Total		92		
Working		73		
Not working		19		

Checking by : Atiwat / Firdao
Verify By : Kasidech N.

Position : LPO. Date : 26/07/2025
Position : LP Sup. Date : 28/07/2025

FIRE PROTECTION PREVENTATIVE MAINTENANCE PROGRAMME					Month: August	
Emergency Light Checklist					Tick items as checked	
Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.		
BOH	Accounting	FL-01-01	✓			
	Purchasing	FL-01-02	✓			
	In front of Canteen	FL-01-03	✓			
	In front of LP	FL-01-04	✓			
	In front of Server room	FL-01-05	✓			
	Staff Canteen 1	FL-01-06	✗	Reinstallation is required		
	Staff Canteen 2	FL-01-07	✗	Reinstallation is required		
	Staff Canteen 3	FL-01-08	✗	Reinstallation is required		
Lobby & Common area	Staff Male toilet	FL-02-09	✗	Reinstallation is required		
	Staff Female toilet	FL-02-10	✓			
	Lobby1	FL-02-11	✓			
	Lobby2	FL-02-12	✓			
	In front of Fitness	FL-02-13	✓			
	In front of Kid's world	FL-02-14	✓			
	Kids World 1	FL-02-15	✓			
	Kids World 2	FL-02-16	✓			
	Spa room 1	FL-02-17	✓			
	Spa room 2	FL-02-18	✓			
	In front Spa	FL-02-19	✓			
	Horizon 1	FL-02-20	✓			
	Horizon 2	FL-02-21	✗	Reinstallation is required		
	Main Kitchen 1	FL-02-22	✓			
	Main Kitchen 2	FL-02-23	✗	Reinstallation is required		
	Main Kitchen 3	FL-02-24	✗	Reinstallation is required		
Service Bld	Chef Table	FL-02-25	✓			
	Pump room	FL-03-26	✓			
	ENG store	FL-03-27	✗	Reinstallation is required		
	ENG Office	FL-03-28	✗	Reinstallation is required		
Villa Zone	112 - 211	FL-04-29	✗	Not working		
	121 - 221	FL-04-30	✗	No installation		
	312 - 411	FL-04-31	✓			
	322 - 421	FL-04-32	✓			
	512 - 611	FL-04-33	✓			
	522 - 521	FL-04-34	✓			
	712 - 811	FL-04-35	✓			
	722 - 821	FL-04-36	✗	No installation		

Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark
Building 1	BLD.1 FL.1/1	FL-05-37	✓	
	BLD.1 FL.1/2	FL-05-38	✓	
	BLD.1 FL.2/1	FL-05-39	✓	
	BLD.1 FL.2/2	FL-05-40	✓	
	BLD.1 FL.2/3	FL-05-41	✓	
	BLD.1 FL.3/1	FL-05-42	✓	
	BLD.1 FL.3/2	FL-05-43	✓	
	BLD.1 FL.3/3	FL-05-44	✓	
Building 2	BLD.2 FL.1/1	FL-06-45	✓	
	BLD.2 FL.1/2	FL-06-46	✓	
	BLD.2 FL.2/1	FL-06-47	✓	
	BLD.2 FL.2/2	FL-06-48	✓	
	BLD.2 FL.3/1	FL-06-49	✓	
	BLD.2 FL.3/2	FL-06-50	✓	
	BLD.2 FL.4/1	FL-06-51	✓	
	BLD.2 FL.4/2	FL-06-52	✓	
Building 3	BLD.3 FL.1/1	FL-07-53	✓	
	BLD.3 FL.1/2	FL-07-54	✓	
	BLD.3 Pump room nearby 3108	FL-07-54	X	Not working
	Exit stair FL.2/1	FL-07-55	X	No installation
	BLD.3 FL.2/1	FL-07-56	✓	
	BLD.3 FL.2/2	FL-07-57	✓	
	BLD.3 FL.2/3	FL-07-58	✓	
	Exit stair FL.2/2	FL-07-59	✓	
	Exit stair FL.3/1	FL-07-60	X	Reinstallation is required
	BLD.3 FL.3/1	FL-07-61	✓	
	BLD.3 FL.3/2	FL-07-62	✓	
	BLD.3 FL.3/3	FL-07-63	✓	
	Exit stair FL.3/2	FL-07-64	✓	
	Exit stair FL.4/1	FL-07-65	X	No installation
	BLD.3 FL.4/1	FL-07-66	✓	
	BLD.3 FL.4/2	FL-07-67	✓	No installation
	BLD.3 FL.4/3	FL-07-68	✓	
Building 4	BLD.4 FL.1/1	FL-08-69	✓	
	BLD.4 FL.1/2	FL-08-70	✓	
	BLD.4 FL.2/1	FL-08-71	✓	
	BLD.4 FL.2/2	FL-08-72	✓	
	BLD.4 FL.2/3	FL-08-73	✓	
	BLD.4 FL.3/1	FL-08-74	✓	
	BLD.4 FL.3/2	FL-08-75	✓	
	BLD.4 FL.3/3	FL-08-76	✓	
	BLD.4 FL.3/4	FL-08-77	✓	
	BLD.4 FL.3/5	FL-08-78	✓	
	BLD.4 FL.3/6	FL-08-79	✓	
	BLD.4 FL.4/1	FL-08-80	✓	

Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.
	BLD.4 FL.4/2	FL-08-81	✓	
	BLD.4 FL.4/3	FL-08-82	✓	
	Stair FL.2	FL-08-83	✓	
	Stair FL.3	FL-08-84	✓	
	Stair FL.4	FL-08-85	✓	
Building 5 - 6	BLD.5 FL.1/1	FL-09-86	X	Not working
	BLD.5 FL.2/1	FL-09-87	✓	
	BLD.5 FL.3/1	FL-09-88	✓	
	Pantry FL.1	FL-09-89	✓	
	BLD.6 FL.1/1	FL-09-90	✓	
	BLD.6 FL.1/2	FL-09-91	✓	
Building 5 - 6	BLD.6 FL.1/3	FL-09-92	✓	
	Exit stair 1-2	FL-09-93	✓	
	Pantry FL.2	FL-09-94	✓	
	BLD.6 FL.2/1	FL-09-95	✓	
	BLD.6 FL.2/2	FL-09-96	✓	
	BLD.6 FL.2/3	FL-09-97	X	Not working
	Exit stair 2-3	FL-09-98	✓	
	BLD.6 FL.3/1	FL-09-99	✓	
	BLD.6 FL.3/2	FL-09-100	✓	
BOH	Employee walkway	FL-09-101	X	Not working
Total			82	20

Checking by : Atiwat	Position : LP Officer	Date : 29/08/2025
Verify by : Kasidech	Position : LP Supervisor	Date : 30/08/2025

FIRE LIGHT EXIT SIGNAGE CHECKLIST					Month: August 2025	
No.		Location		CONDITION		Remark
				YES	NO	
1	In Front of Elevator BD.4 FL.4			✓		
2	Room 4411				✗	Broken
3	BD.4 STAIR FL.4			✓		
4	Corridor between 4409 - 4410			✓		
5	BLD.3 STAIR FL.3				✗	Broken
6	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.3			✓		
7	Room 4311			✓		
8	In Front of Elevator BD.4 FL.3			✓		
9	Horizon Entracne 1			✓		
10	Horizon stair nearby main road beside 2				✗	Broken
11	Horizon stair to Chef Table Restaurant 3				✗	Broken
12	LIFT BD.4 FL.2			✓		
13	Room 4211			✓		
14	In Front of Kid's World Activity Broad			✓		
15	Kids Club (Inside)			✓		
16	Fitness (Inside)				✗	Broken
17	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.2			✓		
18	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.1			✓		
19	Corridor nearby Champion Sport Bar			✓		
20	Spa Reception			✓		
21	Spa Locker			✓		
22	Spa Massage room			✓	✗	Broken
23	Lobby Toilet			✓		
24	Main Kitchen			✓		
25	Cold Kitchen			✓		
26	Food Delivery Elevator 1			✓		
27	Food Delivery Elevator 2			✓		
28	Freezer room			✓		
29	Receiving Kitchen			✓		
30	Lobby			✓	✗	Broken
31	Chef Table Restaurant			✓		
32	Front of Spa (Near Champion Sport Bar)			✓		
33	In Front stair near room 1201			✓		
34	Room 1205			✓		
35	Room 1208				✗	Broken
36	Room1307				✗	A new installation is needed since the ceiling is rotting
37	Room 1305				✗	New installation
38	In Front stair near room 1301			✓		
39	Room 2404				✗	Broken
40	Room 2401			✓		
41	Room 2304			✓		
42	Room 2301			✓		
43	Room 2204			✓		
44	Room 2201			✓		
45	Finger Scanner			✓		
46	LP Store			✓		

No.	Location	CONDITION		Remark
		YES	NO	
47	LP Room	✓		
48	Locker Male	✓		
49	Locker Female	✓		
50	AC Office	✓		
51	Executive Corridor	✓		
52	In Front Linen	✓		
53	Entrance of BOH	✓		
54	Front of the door Executive	✓		
55	Room 3109	✓		
56	Room 3101	✓		
57	Fire Exit BD.3 FL.1	✓		
58	Room 3201	✓		
59	Corridor between 3209 - 3210	✓		
60	Room 3215	✓		
61	Room 3315	✓		
62	Corridor between 3309 - 3310	✓		
63	Room 3301	✓	✗	A new installation is needed
64	Room 3401			
65	Corridor between 3409 3410	✓		
66	Room 3415	✓		
67	Corridor between 512 - 611	✓		
68	Corridor between 722 - 821		✗	Broken
69	Corridor between 712 - 811	✓		
70	Entrance of BD. 5 - 6	✓		
71	In Front of Elevator BD.5 FL.1	✓	✗	Broken
72	Room 5104	✓		
73	Pantry BD.5 FL.1		✗	Water leaking
74	Nearby room 6101		✗	Broken
75	Room 6104	✓		
76	In Front of Stair nearby room 6108	✓		
77	In Front of Stair nearby room 6208	✓		
78	Fire Exit BD.6 FL.2	✓		
79	Pantry BD.5 FL.2	✓		
80	In Front of Elevator nearby room 5208	✓		
81	In Front of Stair nearby room 6308	✓		
82	In Front of Elevator nearby room 5308	✓		
83	Pantry BD.5 FL.3		✗	Broken
84	Fire Exit BD.6 FL.3		✗	Broken
85	Fire Exit BD.6 FL.1 (Inside)	✓		
86	Entrance nearby ENG Office	✓		
87	Entrance nearby Restroom's ENG Office	✓		
88	Corridor between 312 - 411	✓		
89	Corridor between 322 - 421	✓		
90	Corridor between 112 - 211	✓		
91	Corridor between 122 - 221	✓		
92	Corridor between 522 - 621		✗	Broken
Total		92		
Working		73		
Not working		19		

Checking by : **Atiwat Noopan**
Verify By : **Kasidech N.**

Position : LPO. Date : 12/08/2025
Position : LP Sup. Date : 29/08/2025


Holiday Inn Resort Phuket Karon Beach
 Fire Cabinet & Fire Protection Equipment Checklist / Month: September 2025

[illegible]

No.	Coed	Location	Colours				Details	Action Taken	Remarks
			Fire Red	White	Black	Others			
51		EE room Spa Zone			✓		CO2 (50 lb) / In good condition		
52		Hot Water Pump			✓		Dry chemical / In good condition CO2 (50 lb) / In good condition		
53		Hot Water Pump			✓		Dry chemical / In good condition CO2 (50 lb) / In good condition		
54		Gas Station Main Kitchen			✓		Dry chemical / In good condition		
55		Gas Station Staff Kitchen			✓		Dry chemical / In good condition		
56		Loss Prevention Office			✓		Hydrox / In good condition		New
57		Server Room			✓		Hydrox / In good condition		New

***Waiting for the fire extinguisher tank and fire cabinet to undergo maintenance and restoration to their normal condition.**

Fire Extinguisher Total	63	
In good condition	60	
Not good condition	3	0

Dry chemical	50
Wet Chemical Class K	4
Halotron	2
CO2 (50bl.)	7

***Waiting for the fire extinguisher tank and fire cabinet to undergo maintenance and restoration to their normal condition.**

Checking By : Firdao,Kasiddech	Position : LP Offlare	Date : 28/09/2025
Verify By : Kasiddech N.	Position : LP Sup.	Date : 30/09/2025

No.	Coord	Location	Cabinet				Details	Action Taken	Remarks
			Expiry Date	Inspection Date	Remarks	Remarks			
25	HC G-1-1	Building 6 S106							
26	HC G-2-1	In front of room 6206	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
27	HC G-3-1	In front of room 6306	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
Villa									
28	HC F-1-1	Villa 1-2 floor 2	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet The cabinet lock is broken.
29	HC F-2-1	Villa 3-2 floor 2	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
30	HC F-3-1	Villa 3-4 floor 1	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
31	HC F-4-1	Villa 3-4 floor 2	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
32	HC F-5-1	Villa 5-6 floor 1	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
33	HC F-6-1	Villa 5-6 floor 2	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
34	HC F-7-1	Villa 7-8 floor 1	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
35	HC F-8-1	Villa 7-8 floor 2	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
Public Areas									
36		Lobby	✓	✓	✓	✓	Dry chemicals / Refill		Rusty cabinet
37		In front of restroom at Horizon	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
38		In front of BDR entrance	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
39		In front of SPA	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
40		In front of luggage store	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
41		Back of gardener room	✓	✓	✓	✓	Dry chemicals / Influenza compressive ** Isoborne		Rusty cabinet and broken door
42		ENG office	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet and broken door
43		Main Kitchen	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K		
44		Main Kitchen	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K		
45		Kitchen Horizon	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K		
46		Staff Canteen	✓	✓	✓	✓	CO2 (50 lb) / In good condition		
47		MB 8 1	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
48		MB 8 2	✓	✓	✓	✓	CO2 (50 lb) / In good condition		
49		Fire Pump and Cold Water Pump room	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
50		EE and Pool Pump room	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
			✓	✓	✓	✓	CO2 (50 lb) / In good condition (2)		

No.	Coord	Location	Cabinet				Details	Action Taken	Remarks
			Expiry Date	Inspection Date	Remarks	Remarks			
25	HC G-1-1	Building 6 S106							
26	HC G-2-1	In front of room 6206	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
27	HC G-3-1	In front of room 6306	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
Villa									
28	HC F-1-1	Villa 1-2 floor 2	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet The cabinet lock is broken.
29	HC F-2-1	Villa 3-2 floor 2	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
30	HC F-3-1	Villa 3-4 floor 1	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
31	HC F-4-1	Villa 3-4 floor 2	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
32	HC F-5-1	Villa 5-6 floor 1	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
33	HC F-6-1	Villa 5-6 floor 2	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
34	HC F-7-1	Villa 7-8 floor 1	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
35	HC F-8-1	Villa 7-8 floor 2	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
Public Areas									
36		Lobby	✓	✓	✓	✓	Dry chemicals / Refill		Rusty cabinet
37		In front of restroom at Horizon	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
38		In front of BDR entrance	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
39		In front of SPA	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
40		In front of luggage store	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
41		Back of gardener room	✓	✓	✓	✓	Dry chemicals / Influenza compressive ** Isoborne		Rusty cabinet and broken door
42		ENG office	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet and broken door
43		Main Kitchen	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K		
44		Main Kitchen	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K		
45		Kitchen Horizon	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K		
46		Staff Canteen	✓	✓	✓	✓	CO2 (50 lb) / In good condition		
47		MB 8 1	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
48		MB 8 2	✓	✓	✓	✓	CO2 (50 lb) / In good condition		
49		Fire Pump and Cold Water Pump room	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
50		EE and Pool Pump room	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
			✓	✓	✓	✓	CO2 (50 lb) / In good condition (2)		

FIRE PROTECTION PREVENTATIVE MAINTENANCE PROGRAMME				Month: September 2025	
Emergency Light Checklist				Tick items as checked	
Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.	
BOH	Accounting	FL-01-01	✓		
	Purchasing	FL-01-02	✓		
	In front of Canteen	FL-01-03	✓		
	In front of LP	FL-01-04	✓		
	In front of Server room	FL-01-05	✓		
	Staff Canteen 1	FL-01-06		X	Reinstallation is required
	Staff Canteen 2	FL-01-07		X	Reinstallation is required
	Staff Canteen 3	FL-01-08		X	Reinstallation is required
Lobby & Common area	Staff Male toilet	FL-02-09		X	Reinstallation is required
	Staff Female toilet	FL-02-10	✓		
	Lobby1	FL-02-11	✓		
	Lobby2	FL-02-12	✓		
	In front of Fitness	FL-02-13	✓		
	In front of Kid's world	FL-02-14	✓		
	Kids World 1	FL-02-15	✓		
	Kids World 2	FL-02-16	✓		
	Spa room 1	FL-02-17	✓		
	Spa room 2	FL-02-18	✓		
	In front Spa	FL-02-19	✓		
	Horizon 1	FL-02-20	✓		
	Horizon 2	FL-02-21		X	Reinstallation is required
	Main Kitchen 1	FL-02-22	✓		
	Main Kitchen 2	FL-02-23		X	Reinstallation is required
	Main Kitchen 3	FL-02-24		X	Reinstallation is required
Service Bld	Chef Table	FL-02-25	✓		
	Pump room	FL-03-26	✓		
	ENG store	FL-03-27		X	Reinstallation is required
	ENG Office	FL-03-28		X	Reinstallation is required
Villa Zone	112 - 211	FL-04-29		X	Not working
	121 - 221	FL-04-30		X	No installation
	312 - 411	FL-04-31	✓		
	322 - 421	FL-04-32	✓		
	512 - 611	FL-04-33	✓		
	522 - 521	FL-04-34	✓		
	712 - 811	FL-04-35	✓		
	722 - 821	FL-04-36		X	No installation

Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark
Building 1	BLD.1 FL.1/1	FL-05-37	✓	
	BLD.1 FL.1/2	FL-05-38	✓	
	BLD.1 FL.2/1	FL-05-39	✓	
	BLD.1 FL.2/2	FL-05-40	✓	
	BLD.1 FL.2/3	FL-05-41	✓	
	BLD.1 FL.3/1	FL-05-42	✓	
	BLD.1 FL.3/2	FL-05-43	✓	
	BLD.1 FL.3/3	FL-05-44	✓	
Building 2	BLD.2 FL.1/1	FL-06-45	✓	
	BLD.2 FL.1/2	FL-06-46	✓	
	BLD.2 FL.2/1	FL-06-47	✓	
	BLD.2 FL.2/2	FL-06-48	✓	
	BLD.2 FL.3/1	FL-06-49	✓	
	BLD.2 FL.3/2	FL-06-50	✓	
	BLD.2 FL.4/1	FL-06-51	✓	
	BLD.2 FL.4/2	FL-06-52	✓	
Building 3	BLD.3 FL.1/1	FL-07-53	✓	
	BLD.3 FL.1/2	FL-07-54	✓	
	BLD.3 Pump room nearby 3108	FL-07-54	X	Not working
	Exit stair FL.2/1	FL-07-55	X	No installation
	BLD.3 FL.2/1	FL-07-56	✓	
	BLD.3 FL.2/2	FL-07-57	✓	
	BLD.3 FL.2/3	FL-07-58	✓	
	Exit stair FL.2/2	FL-07-59	✓	
	Exit stair FL.3/1	FL-07-60	X	Reinstallation is required
	BLD.3 FL.3/1	FL-07-61	✓	
	BLD.3 FL.3/2	FL-07-62	✓	
	BLD.3 FL.3/3	FL-07-63	✓	
	Exit stair FL.3/2	FL-07-64	✓	
	Exit stair FL.4/1	FL-07-65	X	No installation
	BLD.3 FL.4/1	FL-07-66	✓	
	BLD.3 FL.4/2	FL-07-67	✓	No installation
	BLD.3 FL.4/3	FL-07-68	✓	
Building 4	BLD.4 FL.1/1	FL-08-69	✓	
	BLD.4 FL.1/2	FL-08-70	✓	
	BLD.4 FL.2/1	FL-08-71	✓	
	BLD.4 FL.2/2	FL-08-72	✓	
	BLD.4 FL.2/3	FL-08-73	✓	
	BLD.4 FL.3/1	FL-08-74	✓	
	BLD.4 FL.3/2	FL-08-75	✓	
	BLD.4 FL.3/3	FL-08-76	✓	
	BLD.4 FL.3/4	FL-08-77	✓	
	BLD.4 FL.3/5	FL-08-78	✓	
	BLD.4 FL.3/6	FL-08-79	✓	
	BLD.4 FL.4/1	FL-08-80	✓	

Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.
	BLD.4 FL.4/2	FL-08-81	✓	
	BLD.4 FL.4/3	FL-08-82	✓	
	Stair FL.2	FL-08-83	✓	
	Stair FL.3	FL-08-84	✓	
	Stair FL.4	FL-08-85	✓	
Building 5 - 6	BLD.5 FL.1/1	FL-09-86	X	Not working
	BLD.5 FL.2/1	FL-09-87	✓	
	BLD.5 FL.3/1	FL-09-88	✓	
	Pantry FL.1	FL-09-89	✓	
	BLD.6 FL.1/1	FL-09-90	✓	
	BLD.6 FL.1/2	FL-09-91	✓	
Building 5 - 6	BLD.6 FL.1/3	FL-09-92	✓	
	Exit stair 1-2	FL-09-93	✓	
	Pantry FL.2	FL-09-94	✓	
	BLD.6 FL.2/1	FL-09-95	✓	
	BLD.6 FL.2/2	FL-09-96	✓	
	BLD.6 FL.2/3	FL-09-97	X	Not working
	Exit stair 2-3	FL-09-98	✓	
	BLD.6 FL.3/1	FL-09-99	✓	
	BLD.6 FL.3/2	FL-09-100	✓	
BOH	Employee walkway	FL-09-101	X	Not working
Total			82	20

Checking by : Atiwat,Fridao	Position : LP Officer	Date : 27/09/2025
Verify by : Kasidech	Position : LP Supervisor	Date : 30/09/2025

FIRE LIGHT EXIT SIGNAGE CHECKLIST

Month: September 2025

No.	Location	CONDITION		Remark
		YES	NO	
1	In Front of Elevator BD.4 FL.4	✓		
2	Room 4411		✗	Broken
3	BD.4 STAIR FL.4	✓		
4	Corridor between 4409 - 4410	✓		
5	BLD.3 STAIR FL.3		✗	Broken
6	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.3	✓		
7	Room 4311	✓		
8	In Front of Elevator BD.4 FL.3	✓		
9	Horizon Entracne 1	✓		
10	Horizon stair nearby main road beside 2		✗	Broken
11	Horizon stair to Chef Table Restaurant 3		✗	Broken
12	LIFT BD.4 FL.2	✓		
13	Room 4211	✓		
14	In Front of Kid's World Activity Broad	✓		
15	Kids Club (Inside)	✓		
16	Fitness (Inside)		✗	Broken
17	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.2	✓		
18	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.1	✓		
19	Corridor nearby Champion Sport Bar	✓		
20	Spa Reception	✓		
21	Spa Locker	✓		
22	Spa Massage room	✓	✗	Broken
23	Lobby Toilet	✓		
24	Main Kitchen	✓		
25	Cold Kitchen	✓		
26	Food Delivery Elevator 1	✓		
27	Food Delivery Elevator 2	✓		
28	Freezer room	✓		
29	Receiving Kitchen	✓		
30	Lobby	✓	✗	Broken
31	Chef Table Restaurant	✓		
32	Front of Spa (Near Champion Sport Bar)	✓		
33	In Front stair near room 1201	✓		
34	Room 1205	✓		
35	Room 1208		✗	Broken
36	Room1307		✗	A new installation is needed since the ceiling is rotting
37	Room 1305		✗	New installation
38	In Front stair near room 1301	✓		
39	Room 2404		✗	Broken
40	Room 2401	✓		
41	Room 2304	✓		
42	Room 2301	✓		
43	Room 2204	✓		
44	Room 2201	✓		
45	Finger Scanner	✓		
46	LP Store	✓		

Total	92
Working	71
Not working	21

Checking by : Kasidech
Verify By : Kasidech N.

Position : LP Sup. Date : 28/09/2025
Position : LP Sup. Date : 30/09/2025

No.	Location	CONDITION		Remark
		YES	NO	
47	LP Room	✓		
48	Locker Male	✓		
49	Locker Female	✓		
50	AC Office	✓		
51	Executive Corridor	✓		
52	In Front Linen	✓		
53	Entrance of BOH	✓		
54	Front of the door Executive	✓		
55	Room 3109	✓		
56	Room 3101	✓		
57	Fire Exit BD.3 FL.1	✓		
58	Room 3201		✗	Broken
59	Corridor between 3209 - 3210	✓		
60	Room 3215		✗	Broken
61	Room 3315	✓		
62	Corridor between 3309 - 3310	✓		
63	Room 3301	✓	✗	A new installation is needed
64	Room 3401			
65	Corridor between 3409 3410	✓		
66	Room 3415	✓		
67	Corridor between 512 - 611	✓		
68	Corridor between 722 - 821		✗	Broken
69	Corridor between 712 - 811	✓		
70	Entrance of BD. 5 - 6	✓		
71	In Front of Elevator BD.5 FL.1	✓	✗	Broken
72	Room 5104	✓		
73	Pantry BD.5 FL.1		✗	Water leaking
74	Nearby room 6101		✗	Broken
75	Room 6104	✓		
76	In Front of Stair nearby room 6108	✓		
77	In Front of Stair nearby room 6208	✓		
78	Fire Exit BD.6 FL.2	✓		
79	Pantry BD.5 FL.2	✓		
80	In Front of Elevator nearby room 5208	✓		
81	In Front of Stair nearby room 6308	✓		
82	In Front of Elevator nearby room 5308	✓		
83	Pantry BD.5 FL.3		✗	Broken
84	Fire Exit BD.6 FL.3		✗	Broken
85	Fire Exit BD.6 FL.1 (Inside)	✓		
86	Entrance nearby ENG Office	✓		
87	Entrance nearby Restroom's ENG Office	✓		
88	Corridor between 312 - 411	✓		
89	Corridor between 322 - 421	✓		
90	Corridor between 112 - 211	✓		
91	Corridor between 122 - 221	✓		
92	Corridor between 522 - 621		✗	Broken

Total	92
Working	71
Not working	21

Checking by : Kasidech
Verify By : Kasidech N.

Position : LP Sup. Date : 28/09/2025
Position : LP Sup. Date : 30/09/2025

 FIRE PROTECTION PREVENTATIVE MAINTENANCE PROGRAMME Emergency Light Checklist Month : October					Tick items as checked	
Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.		
BOH	Accounting	FL-01-01	✓			
	Purchasing	FL-01-02	✓			
	In front of Canteen	FL-01-03	✓			
	In front of LP	FL-01-04	✓			
	In front of Server room	FL-01-05	✓			
	Staff Canteen 1	FL-01-06	X	Reinstallation is required		
	Staff Canteen 2	FL-01-07	X	Reinstallation is required		
	Staff Canteen 3	FL-01-08	X	Reinstallation is required		
Lobby & Common area	Staff Male toilet	FL-02-09	✓			
	Staff Female toilet	FL-02-10	X	Reinstallation is required		
	Lobby1	FL-02-11	✓			
	Lobby2	FL-02-12	✓			
	In front of Fitness	FL-02-13	✓			
	In front of Kid's world	FL-02-14	✓			
	Kids World 1	FL-02-15	✓			
	Kids World 2	FL-02-16	✓			
	Spa room 1	FL-02-17	✓			
	Spa room 2	FL-02-18	✓			
	In front Spa	FL-02-19	✓			
	Horizon 1	FL-02-20	X	Reinstallation is required		
	Horizon 2	FL-02-21	X	Reinstallation is required		
	Main Kitchen 1	FL-02-22	✓			
	Main Kitchen 2	FL-02-23	X	Reinstallation is required		
	Main Kitchen 3	FL-02-24	X	Reinstallation is required		
Service Bid	Chef Table	FL-02-25	✓			
	Pump room	FL-03-26	X	Reinstallation is required		
	ENG store	FL-03-27	X	Reinstallation is required		
	ENG Office	FL-03-28	X	Reinstallation is required		
Villa Zone	112 - 211	FL-04-29	X	Reinstallation is required		
	121 - 221	FL-04-30	X	Reinstallation is required		
	312 - 411	FL-04-31	✓			
	322 - 421	FL-04-32	✓			
	512 - 611	FL-04-33	✓			

 FIRE PROTECTION PREVENTATIVE MAINTENANCE PROGRAMME Emergency Light Checklist Month : October					Tick items as checked	
Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.		
	522 - 521	FL-04-34	✓			
	712 - 811	FL-04-35	✓			
	722 - 821	FL-04-36	X	Reinstallation is required		
	BLD.1 FL.1/1	FL-05-37	✓			
	BLD.1 FL.1/2	FL-05-38	✓			
Building 1	BLD.1 FL.2/1	FL-05-39	✓			
	BLD.1 FL.2/2	FL-05-40	✓			
	BLD.1 FL.2/3	FL-05-41	✓			
	BLD.1 FL.3/1	FL-05-42	✓			
	BLD.1 FL.3/2	FL-05-43	✓			
Building 2	BLD.1 FL.3/3	FL-05-44	✓			
	BLD.2 FL.1/1	FL-06-45	✓			
	BLD.2 FL.1/2	FL-06-46	✓			
	BLD.2 FL.2/1	FL-06-47	X	Not working		
	BLD.2 FL.2/2	FL-06-48	✓			
	BLD.2 FL.3/1	FL-06-49	✓			
	BLD.2 FL.3/2	FL-06-50	✓			
	BLD.2 FL.4/1	FL-06-51	✓			
	BLD.2 FL.4/2	FL-06-52	✓			
	BLD.3 FL.1/1	FL-07-53	✓			
Building 3	BLD.3 FL.1/2	FL-07-54	✓			
	BLD.3 Pump room nearby 3108	FL-07-54	X	Reinstallation is required		
	Exit stair FL.2/1	FL-07-55	X	Reinstallation is required		
	BLD.3 FL.2/1	FL-07-56	✓			
	BLD.3 FL.2/2	FL-07-57	✓			
	BLD.3 FL.2/3	FL-07-58	✓			
	Exit stair FL.2/2	FL-07-59	✓			
	Exit stair FL.3/1	FL-07-60	✓			
	BLD.3 FL.3/1	FL-07-61	✓			
	BLD.3 FL.3/2	FL-07-62	✓			
	BLD.3 FL.3/3	FL-07-63	✓			
	Exit stair FL.3/2	FL-07-64	✓			
	Exit stair FL.4/1	FL-07-65	✓			
	BLD.3 FL.4/1	FL-07-66	✓			
	BLD.3 FL.4/2	FL-07-67	X	Reinstallation is required		
Building 4	BLD.3 FL.4/3	FL-07-68	✓			
	BLD.4 FL.1/1	FL-08-69	X	Reinstallation is required		
	BLD.4 FL.1/2	FL-08-70	✓			
	BLD.4 FL.2/1	FL-08-71	✓			
	BLD.4 FL.2/2	FL-08-72	✓			

Helical Inn

RESORT

BY THE SEA

PHUKET

FIRE PROTECTION PREVENTATIVE MAINTENANCE PROGRAMME

Emergency Light Checklist

Month : October

Tick items as checked

Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.
	BLD.4 FL.2/3	1	✓	
	BLD.4 FL.3/1	1	✓	
	BLD.4 FL.3/2	1	✓	
	BLD.4 FL.3/3	1	✓	
	BLD.4 FL.3/4	1	✓	
	BLD.4 FL.3/5	1		Reinstallation is required
	BLD.4 FL.3/6	1	✓	
	BLD.4 FL.4/1	1	✓	
	BLD.4 FL.4/2	1	✓	
	BLD.4 FL.4/3	1	✓	
	Stair FL.2	1	✓	
	Stair FL.3	1	✓	
	Stair FL.4	1	✓	
Building 5 - 6	BLD.5 FL.1/1	1		Not working
	BLD.5 FL.2/1	1	✓	
	BLD.5 FL.3/1	1	✓	
	Pantry FL.1	1	✓	Not working
	BLD.6 FL.1/1	1		Reinstallation is required
	BLD.6 FL.1/2	1	✓	
Building 5 - 6	BLD.6 FL.1/3	1	✓	
	Exit stair 1-2	1	✓	
	Pantry FL.2	1		Reinstallation is required
	BLD.6 FL.2/1	1	✓	
	BLD.6 FL.2/2	1	✓	
	BLD.6 FL.2/3	1		Reinstallation is required
	Exit stair 2-3	1	✓	
	BLD.6 FL.3/1	1	✓	
	BLD.6 FL.3/2	1	✓	
BOH	Employee walkway	1	✓	
Total		102	77	25

Checking by : Findao Samaae

Verified by : Kasidech N.

Position : LP Officer

Date : 20/10/25



Holidays Inn

RESORT

HOLIDAYS INN RESORT
 1000



FIRE LIGHT EXIT SIGNAGE CHECKLIST

Month : October

No.	Location	CONDITION		Remark
		YES	NO	
49	Locker Female	✓		
50	AC Office	✓		
51	Executive Corridor	✓		
52	In Front Linen	✓		
53	Entrance of BOH	✓		
54	Front of the door Executive	✓		
55	Room 3109	✓		
56	Room 3101	✓		
57	Fire Exit BD.3 FL.1	✓		
58	Room 3201		✗	Broken
59	Corridor between 3209 - 3210		✗	Broken
60	Room 3215		✗	Broken
61	Room 3315	✓		
62	Corridor between 3309 - 3310	✓		
63	Room 3301	✓		
64	Room 3401		✗	Not yet installed.
65	Corridor between 3409 3410		✗	Broken
66	Room 3415		✗	Broken
67	Corridor between 512 - 611	✓		
68	Corridor between 722 - 821		✗	Broken
69	Corridor between 712 - 811	✓		
70	Entrance of BD. 5 - 6	✓		
71	In Front of Elevator BD.5 FL.1	✓		
72	Room 5104	✓		
73	Pantry BD.5 FL.1		✗	Broken
74	Nearby room 6101		✗	Broken
75	Room 6104	✓		
76	In Front of Stair nearby room 6108	✓		
77	In Front of Stair nearby room 6208	✓		
78	Fire Exit BD.6 FL.2	✓		
79	Pantry BD.5 FL.2	✓		
80	In Front of Elevator nearby room 5208	✓		
81	In Front of Stair nearby room 6308	✓		
82	In Front of Elevator nearby room 5308		✗	Broken
83	Pantry BD.5 FL.3	✓		
84	Fire Exit BD.6 FL.3		✗	Broken
85	Fire Exit BD.6 FL.1 (inside)	✓		
86	Entrance nearby ENG Office	✓		
87	Entrance nearby Restroom's ENG Office	✓		
88	Corridor between 312 - 411	✓		
89	Corridor between 322 - 421	✓		
90	Corridor between 112 - 211	✓		
91	Corridor between 122 - 221	✓		
92	Corridor between 522 - 621		✗	Broken
Total		92		
Working		69		
Not working		23		

Checking by : Findao Samaae

Date : 13/10/2025

Verify by : Kasiddech N.

Date : 13/10/2025

Checking by : Findao Samaae Position : LPO Date : 13/10/2025
 Verify by : Kasidech N. Position : LP Sup. Date : 13/10/2025

Holiday Inn Resort Phuket Karon Beach									
Fire Cabinet & Fire Protection Equipment Checklist / Month : November 2025									
No.	Code	Location	Details				Action Taken	Remarks	
			Extinguisher	Water Tank	Alarm	Pressure			
Building 1									
1	PHC-A 1-1	In front of room 1003	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
2	PHC-A 2-1	In front of room 1203	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
3	PHC-A 3-1	In front of room 1303	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
Building 2									
4	PHC-B 1-1	In front of room 2101	✓	✓	✓	✓		Broken fire hose	
5	PHC-B 2-1	In front of room 2201	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
6	PHC-B 3-1	In front of room 2301	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
7	PHC-B 4-1	In front of room 2401	✓	✓	✓	✓			
Building 3									
8	PHC-C 1-1	In front of room 3109	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
9	PHC-C 2-1	In front of room 3209	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
10	PHC-C 2-2	In front of pantry nearby 3215	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
11	PHC-C 3-1	In front of room 3309	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
12	PHC-C 3-2	In front of HK pantry nearby 3315	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
13	PHC-C 4-1	In front of room 3409	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
14	PHC-C 4-2	In front of pantry nearby 3415	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
Building 4									
15	PHC-D 1-1	In front of room 4111	✓	✓	✓	✓			
16	PHC-D 2-1	In front of room 4204	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
17	PHC-D 2-2	In front of room 4211	✓	✓	✓	✓			
18	PHC-D 3-1	In front of room 4304	✓	✓	✓	✓		The cabinet door is difficult to open and close.	
19	PHC-D 3-2	In front of room 4311	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
20	PHC-D 4-1	In front of room 4405	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
21	PHC-D 4-2	In front of room 4411	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
Building 5									
22	PHC-G 1-1	In front of room 5101	✓	✓	✓	✓			
23	PHC-G 2-1	In front of room 5201	✓	✓	✓	✓			
24	PHC-G 3-1	In front of room 5301	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	

No.	Code	Location	Details						Action Taken	Remarks	
			Extinguisher	Water Tank	Alarm	Pressure	Check				
Buildings											
25	PHC-G 1-1	In front of room 6306	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition			
26	PHC-G 2-1	In front of room 6206	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition			
27	PHC-G 3-1	In front of room 6306	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition			
Building 7											
28	PHC-F 1-1	Villa 1-2 floor 1	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet. The cabinet lock is broken.	
29	PHC-F 2-1	Villa 1-2 floor 2	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet	
30	PHC-F 3-1	Villa 3-2 floor 1	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition			
31	PHC-F 4-1	Villa 3-4 floor 1	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition			
32	PHC-F 5-1	Villa 5-6 floor 1	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet	
33	PHC-F 6-1	Villa 5-6 floor 2	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet	
34	PHC-F 7-1	Villa 7-8 floor 1	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet	
35	PHC-F 8-1	Villa 7-8 floor 2	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet	
Public Areas											
36		LDN	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet	
37		In front of restaurant at Horizon	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition			
38		In front of BOH entrance	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet	
39		In front of SPA	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet	
40		In front of luggage store	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet	
41		Back of gardener room	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / notified compressive			
								* Noting			
42		ENG office	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet and Broken door	
43		Main kitchen	✓	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K		Rusty cabinet and Broken door	
44		Main kitchen	✓	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K			
45		Staff canteen	✓	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K			
46		Staff canteen	✓	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K			
47		MDR 1	✓	✓	✓	✓	✓	CO2 (90 bl) / In good condition			
			✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition			
48		MDR 2	✓	✓	✓	✓	✓	CO2 (90 bl) / In good condition			
			✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition			
49		Fire Pump	✓	✓	✓	✓	✓	CO2 (90 bl) / In good condition			
		and Cold Water Pump room	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition			
			✓	✓	✓	✓	✓	CO2 (90 bl) / In good condition			
50		EE and Pool Pump room	✓	✓	✓	✓	✓	CO2 (90 bl) / In good condition			
			✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition			

No.	Code	Location	Details				Action Taken	Remarks	
			Extinguisher	Water Tank	Alarm	Pressure			
51		EE room Spa Zone	✓	✓	✓	✓			
52		Hot Water Pump	✓	✓	✓	✓			
53		Hot Water Pump	✓	✓	✓	✓			
54		Gas Station Main Kitchen	✓	✓	✓	✓			
55		Gas Station Staff Kitchen	✓	✓	✓	✓			
56		Loss Prevention Office	✓	✓	✓	✓			
57		Server room	✓	✓	✓	✓			

Fire Extinguisher Total	43
In good condition	42
Not good condition	1
Score Tank	3

Dry chemical	50
Wet Chemical Class K	4
FireAde2000	2
CO2 (89%)	7

Checking By : Findoo SamsaePosition : LP OfficerDate : 26/11/2025

Verify By : Kasidech N. Position : LP Sup. Date : 28/11/2025

 FIRE PROTECTION PREVENTATIVE MAINTENANCE PROGRAMME Emergency Light Checklist Month : November Tick items as checked					
Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.	
BOH	Accounting	1 FL-01-01	✓		
	Purchasing	1 FL-01-02	✓		
	In front of Canteen	1 FL-01-03	✓		
	In front of LP	1 FL-01-04	✓		
	In front of Server room	1 FL-01-05	✓		
	Staff Canteen 1	1 FL-01-06		X	Reinstallation is required
	Staff Canteen 2	1 FL-01-07		X	Reinstallation is required
	Staff Canteen 3	1 FL-01-08		X	Reinstallation is required
	Staff Male toilet	1 FL-02-09	✓		
	Staff Female toilet	1 FL-02-10		X	Reinstallation is required
Lobby & Common area	Lobby1	1 FL-02-11	✓		
	Lobby2	1 FL-02-12	✓		
	In front of Fitness	1 FL-02-13	✓		
	In front of Kid's world	1 FL-02-14	✓		
	Kids World 1	1 FL-02-15	✓		
	Kids World 2	1 FL-02-16	✓		
	Spa room 1	1 FL-02-17	✓		
	Spa room 2	1 FL-02-18	✓		
	In front Spa	1 FL-02-19	✓		
	Horizon 1	1 FL-02-20		X	Reinstallation is required
	Horizon 2	1 FL-02-21		X	Reinstallation is required
	Main Kitchen 1	1 FL-02-22	✓		
	Main Kitchen 2	1 FL-02-23		X	Reinstallation is required
	Main Kitchen 3	1 FL-02-24		X	Reinstallation is required
	Chef Table	1 FL-02-25	✓		
	Pump room	1 FL-03-26		X	Reinstallation is required
	ENG store	1 FL-03-27		X	Reinstallation is required
	ENG Office	1 FL-03-28		X	Reinstallation is required
	Villa Zone	112 - 211		X	Reinstallation is required
	121 - 221	1 FL-04-30		X	Reinstallation is required
	312 - 411	1 FL-04-31	✓		
	322 - 421	1 FL-04-32	✓		
	512 - 611	1 FL-04-33	✓		

 FIRE PROTECTION PREVENTATIVE MAINTENANCE PROGRAMME Emergency Light Checklist Month : November Tick items as checked					
Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.	
	522 - 521	1 FL-04-34	✓		
	712 - 811	1 FL-04-35	✓		
	722 - 821	1 FL-04-36		X	Reinstallation is required
Building 1	BLD.1 FL.1/1	1 FL-05-37	✓		
	BLD.1 FL.1/2	1 FL-05-38	✓		
	BLD.1 FL.2/1	1 FL-05-39	✓		
	BLD.1 FL.2/2	1 FL-05-40	✓		
	BLD.1 FL.2/3	1 FL-05-41	✓		
	BLD.1 FL.3/1	1 FL-05-42	✓		
	BLD.1 FL.3/2	1 FL-05-43	✓		
	BLD.1 FL.3/3	1 FL-05-44	✓		
	BLD.2 FL.1/1	1 FL-06-45	✓		
	BLD.2 FL.1/2	1 FL-06-46	✓		
Building 2	BLD.2 FL.2/1	1 FL-06-47		X	Not working
	BLD.2 FL.2/2	1 FL-06-48	✓		
	BLD.2 FL.3/1	1 FL-06-49	✓		
	BLD.2 FL.3/2	1 FL-06-50	✓		
	BLD.2 FL.4/1	1 FL-06-51	✓		
	BLD.2 FL.4/2	1 FL-06-52	✓		
	BLD.3 FL.1/1	1 FL-07-53	✓		
	BLD.3 FL.1/2	1 FL-07-54	✓		
	BLD.3 Pump room nearby 3108	1 FL-07-54		X	Reinstallation is required
	Exit stair FL.2/1	1 FL-07-55		X	Reinstallation is required
	BLD.3 FL.2/1	1 FL-07-56	✓		
	BLD.3 FL.2/2	1 FL-07-57	✓		
	BLD.3 FL.2/3	1 FL-07-58	✓		
	Exit stair FL.2/2	1 FL-07-59	✓		
	Exit stair FL.3/1	1 FL-07-60	✓		
	BLD.3 FL.3/1	1 FL-07-61	✓		
	BLD.3 FL.3/2	1 FL-07-62	✓		
	BLD.3 FL.3/3	1 FL-07-63	✓		
	Exit stair FL.3/2	1 FL-07-64	✓		
	Exit stair FL.4/1	1 FL-07-65	✓		
	BLD.3 FL.4/1	1 FL-07-66	✓		
	BLD.3 FL.4/2	1 FL-07-67		X	Reinstallation is required
	BLD.3 FL.4/3	1 FL-07-68	✓		
	BLD.4 FL.1/1	1 FL-08-69		X	Reinstallation is required
	BLD.4 FL.1/2	1 FL-08-70	✓		
	BLD.4 FL.2/1	1 FL-08-71	✓		
	BLD.4 FL.2/2	1 FL-08-72	✓		

 FIRE PROTECTION PREVENTATIVE MAINTENANCE PROGRAMME Emergency Light Checklist Month : November Tick items as checked					
Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.	
	BLD.4 FL.2/3	1 FL-08-73	✓		
	BLD.4 FL.3/1	1 FL-08-74	✓		
	BLD.4 FL.3/2	1 FL-08-75	✓		
	BLD.4 FL.3/3	1 FL-08-76	✓		
	BLD.4 FL.3/4	1 FL-08-77	✓		
	BLD.4 FL.3/5	1 FL-08-78		X	Reinstallation is required
	BLD.4 FL.3/6	1 FL-08-79	✓		
	BLD.4 FL.4/1	1 FL-08-80	✓		
	BLD.4 FL.4/2	1 FL-08-81	✓		
	BLD.4 FL.4/3	1 FL-08-82	✓		
	Stair FL.2	1 FL-08-83	✓		
	Stair FL.3	1 FL-08-84	✓		
	Stair FL.4	1 FL-08-85	✓		
Building 5 - 6	BLD.5 FL.1/1	1 FL-09-86		X	Not working
	BLD.5 FL.2/1	1 FL-09-87	✓		
	BLD.5 FL.3/1	1 FL-09-88	✓		
	Pantry FL.1	1 FL-09-89	✓	X	Not working
	BLD.6 FL.1/1	1 FL-09-90		X	Reinstallation is required
	BLD.6 FL.1/2	1 FL-09-91	✓		
Building 5 - 6	BLD.6 FL.1/3	1 FL-09-92	✓		
	Exit stair 1-2	1 FL-09-93	✓		
	Pantry FL.2	1 FL-09-94		X	Reinstallation is required
	BLD.6 FL.2/1	1 FL-09-95	✓		
	BLD.6 FL.2/2	1 FL-09-96	✓		
	BLD.6 FL.2/3	1 FL-09-97		X	Reinstallation is required
	Exit stair 2-3	1 FL-09-98	✓		
	BLD.6 FL.3/1	1 FL-09-99	✓		
	BLD.6 FL.3/2	1 FL-09-100	✓		
BOH	Employee walkway	1 FL-01-09	✓		
Total		102	77	25	

Checking by : Findao Samaae Position : LP Officer Date : 23/11/25
 Verified by : Kasidech N.



Holiday Inn

RESORT

A Hilton Brand

FIRE LIGHT EXIT SIGNAGE CHECKLIST

Month : November

No.	Location	CONDITION		Remark
		YES	NO	
1	In Front of Elevator BD.4 FL.4	✓		
2	Room 4411		✗	Broken
3	BD.4 STAIR FL.4	✓		
4	Corridor between 4409 - 4410	✓		
5	BLD.3 STAIR FL.3		✗	Broken
6	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.3	✓		
7	Room 4311	✓		
8	In Front of Elevator BD.4 FL.3	✓		
9	Horizon Entrance 1	✓		
10	Horizon stair nearby main road beside 2		✗	Broken
11	Horizon stair to Chef Table Restaurant 3		✗	Broken
12	LIFT BD.4 FL.2	✓		
13	Room 4211	✓		
14	In Front of Kid's World Activity Broad	✓		
15	Kids Club (Inside)	✓		
16	Fitness (Inside)		✗	Broken
17	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.2		✗	Broken
18	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.1	✓		
19	Corridor nearby Champion Sport Bar	✓		
20	Spa Reception	✓		
21	Spa Locker	✓		
22	Spa Massage room	✓		
23	Lobby Toilet	✓		
24	Main Kitchen	✓		
25	Cold kitchen	✓		
26	Food Delivery Elevator 1	✓		
27	Food Delivery Elevator 2	✓		
28	Freezer room		✗	Not yet installed.
29	Receiving Kitchen	✓		
30	Lobby	✓		
31	Chef Table Restaurant	✓		
32	Front of Spa (Near Champion Sport Bar)	✓		
33	In Front stair near room 1201	✓		
34	Room 1205	✓		
35	Room 1208		✗	Broken
36	Room1307		✗	Not yet installed.
37	Room 1305		✗	Not yet installed.
38	In Front stair near room 1301	✓		
39	Room 2404		✗	Broken
40	Room 2401	✓		
41	Room 2304	✓		
42	Room 2301	✓		
43	Room 2204	✓		
44	Room 2201	✓		
45	Finger Scanner	✓		
46	LP Store	✓		
47	LP Room	✓		
48	Locker Male	✓		



FIRE LIGHT EXIT SIGNAGE CHECKLIST

Month : November

No.	Location	CONDITION		Remark
		YES	NO	
49	Locker Female	✓		
50	AC Office	✓		
51	Executive Corridor	✓		
52	In Front Linen	✓		
53	Entrance of BOH	✓		
54	Front of the door Executive	✓		
55	Room 3109	✓		
56	Room 3101	✓		
57	Fire Exit BD.3 FL.1	✓		
58	Room 3201		✗	Broken
59	Corridor between 3209 - 3210		✗	Broken
60	Room 3215		✗	Broken
61	Room 3315	✓		
62	Corridor between 3309 - 3310			
63	Room 3301	✓		
64	Room 3401		✗	Not yet installed.
65	Corridor between 3409 3410		✗	Broken
66	Room 3415		✗	Broken
67	Corridor between 512 - 611	✓		
68	Corridor between 722 - 821		✗	Broken
69	Corridor between 712 - 811	✓		
70	Entrance of BD. 5 - 6	✓		
71	In Front of Elevator BD.5 FL.1	✓		
72	Room 5104	✓		
73	Pantry BD.5 FL.1		✗	Broken
74	Nearby room 6101		✗	Broken
75	Room 6104	✓		
76	In Front of Stair nearby room 6108	✓		
77	In Front of Stair nearby room 6208	✓		
78	Fire Exit BD.6 FL.2	✓		
79	Pantry BD.5 FL.2	✓		
80	In Front of Elevator nearby room 5208	✓		
81	In Front of Stair nearby room 6308	✓		
82	In Front of Elevator nearby room 5308		✗	Broken
83	Pantry BD.5 FL.3	✓		
84	Fire Exit BD.6 FL.3		✗	Broken
85	Fire Exit BD.6 FL.1 (Inside)	✓		
86	Entrance nearby ENG Office	✓		
87	Entrance nearby Restroom's ENG Office	✓		
88	Corridor between 312 - 411	✓		
89	Corridor between 322 - 421	✓		
90	Corridor between 112 - 211	✓		
91	Corridor between 122 - 221	✓		
92	Corridor between 522 - 621		✗	Broken
Total		92		
Working		69		
Not working		23		

Checking by : Findao Samaae

Date : 13/11/2025

Verify by : Kasiddech N.

Date : 13/11/2025

Checking by : Findao Samaae Position : LPO Date : 13/11/2025
 Verify by : Kasidech N. Position : LP Sup. Date : 13/11/2025

Holiday Inn Resort Phuket Karon Beach									
Fire Cabinet & Fire Protection Equipment Checklist / Month : December 2025									
No.	Code	Location	Details				Action Taken	Remarks	
			Extinguisher	Water Tank	Alarm	Door Lock			
Building 1									
1	PHC-A 1-1	In front of room 1003	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
2	PHC-A 2-1	In front of room 1203	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
3	PHC-A 3-1	In front of room 1303	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
Building 2									
4	PHC-B 1-1	In front of room 2101	✓	✓	✓	✓		Broken fire hose	
5	PHC-B 2-1	In front of room 2201	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
6	PHC-B 3-1	In front of room 2301	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
7	PHC-B 4-1	In front of room 2401	✓	✓	✓	✓			
Building 3									
8	PHC-C 1-1	In front of room 3109	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
9	PHC-C 2-1	In front of room 3209	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
10	PHC-C 2-2	In front of pantry nearby 3215	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
11	PHC-C 3-1	In front of room 3309	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
12	PHC-C 3-2	In front of HK pantry nearby 3315	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
13	PHC-C 4-1	In front of room 3409	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
14	PHC-C 4-2	In front of pantry nearby 3415	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
Building 4									
15	PHC-D 1-1	In front of room 4111	✓	✓	✓	✓			
16	PHC-D 2-1	In front of room 4204	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
17	PHC-D 2-2	In front of room 4211	✓	✓	✓	✓			
18	PHC-D 3-1	In front of room 4304	✓	✓	✓	✓		The cabinet door is difficult to open and close.	
19	PHC-D 3-2	In front of room 4311	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
20	PHC-D 4-1	In front of room 4405	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
21	PHC-D 4-2	In front of room 4411	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	
Building 5									
22	PHC-G 1-1	In front of room 5101	✓	✓	✓	✓			
23	PHC-G 2-1	In front of room 5201	✓	✓	✓	✓			
24	PHC-G 3-1	In front of room 5301	✓	✓	✓	✓		Rusty cabinet	

No.	Code	Location	Details						Action Taken	Remarks
			Extinguisher	Water Tank	Alarm	Door Lock	Check			
Buildings										
25	PHC-G 1-1	In front of room 6306	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
26	PHC-G 2-1	In front of room 6306	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
27	PHC-G 3-1	In front of room 6306	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
28	PHC-F 1-1	Villa 1-2 floor 1	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet. The cabinet lock is broken.
29	PHC-F 2-1	Villa 1-2 floor 2	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
30	PHC-F 3-1	Villa 1-2 floor 3	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
31	PHC-F 4-1	Villa 3-4 floor 1	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
32	PHC-F 5-1	Villa 5-6 floor 1	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
33	PHC-F 6-1	Villa 5-6 floor 2	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
34	PHC-F 7-1	Villa 7-8 floor 1	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
35	PHC-F 8-1	Villa 7-8 floor 2	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
Public Areas										
36		LDN	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
37		In front of restroom at Horizon	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
38		In front of BOH entrance	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
39		In front of SPA	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
40		In front of luggage store	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet
41		Back of gardener room	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / notified compressive		
								* Noticing		
42		ENG office	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		Rusty cabinet and Broken door
43		Main kitchen	✓	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K		Rusty cabinet and Broken door
44		Main kitchen	✓	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K		
45		Staff canteen	✓	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K		
46		Staff canteen	✓	✓	✓	✓	✓	Wet Chemical Class K		
47		MDR 1	✓	✓	✓	✓	✓	CO2 (90 bl) / In good condition		
48		MDR 2	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
49		Fire Pump	✓	✓	✓	✓	✓	CO2 (90 bl) / In good condition		
		and Cold Water Pump room	✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		
50		EE and Pool Pump room	✓	✓	✓	✓	✓	CO2 (90 bl) / In good condition		
			✓	✓	✓	✓	✓	Dry chemical / In good condition		

No.	Code	Location	Details				Action Taken	Remarks	
			Extinguisher	Water Tank	Alarm	Door Lock			
51		EE room Spa Zone	✓	✓	✓	✓			
52		Hot Water Pump	✓	✓	✓	✓			
53		Hot Water Pump	✓	✓	✓	✓			
54		Gas Station Main Kitchen	✓	✓	✓	✓			
55		Gas Station Staff Kitchen	✓	✓	✓	✓			
56		Loss Prevention Office	✓	✓	✓	✓			
57		Server room	✓	✓	✓	✓			

Fire Extinguisher Total	43	
In good condition	42	
Not good condition	1	3

Dry chemical	50
Wet Chemical Class K	4
FireAde2000	2
CO2 (89%)	7

Checking By : Findoo SamsaePosition : LP OfficerDate : 26/12/2025

Verify By : Kasidech N. Position : LP Sup. Date :26/12/2025



FIRE PROTECTION PREVENTATIVE MAINTENANCE PROGRAMME
Emergency Light Checklist

Month : December

Tick items as checked

Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.		
BOH	Accounting	1 FL-01-01	/			
	Purchasing	1 FL-01-02	/			
	In front of Canteen	1 FL-01-03	/			
	In front of LP	1 FL-01-04	/			
	In front of Server room	1 FL-01-05	/			
	Staff Canteen 1	1 FL-01-06		X	Reinstallation is required	
Lobby & Common area	Staff Canteen 2	1 FL-01-07		X	Reinstallation is required	
	Staff Canteen 3	1 FL-01-08		X	Reinstallation is required	
	Staff Male toilet	1 FL-02-09	/			
	Staff Female toilet	1 FL-02-10		X	Reinstallation is required	
	Lobby1	1 FL-02-11	/			
	Lobby2	1 FL-02-12	/			
	In front of Fitness	1 FL-02-13	/			
	In front of Kid's world	1 FL-02-14	/			
	Kids World 1	1 FL-02-15	/			
	Kids World 2	1 FL-02-16	/			
	Spa room 1	1 FL-02-17	/			
	Spa room 2	1 FL-02-18	/			
Service Bld	In front Spa	1 FL-02-19	/			
	Horizon 1	1 FL-02-20		X	Reinstallation is required	
	Horizon 2	1 FL-02-21		X	Reinstallation is required	
	Main Kitchen 1	1 FL-02-22	/			
	Main Kitchen 2	1 FL-02-23		X	Reinstallation is required	
	Main Kitchen 3	1 FL-02-24		X	Reinstallation is required	
	Chef Table	1 FL-02-25	/			
	Pump room	1 FL-03-26		X	Reinstallation is required	
	ENG store	1 FL-03-27		X	Reinstallation is required	
	ENG Office	1 FL-03-28		X	Reinstallation is required	
	Villa Zone	112 - 211	1 FL-04-29		X	Reinstallation is required
	121 - 221	1 FL-04-30		X	Reinstallation is required	
	312 - 411	1 FL-04-31	/			
	322 - 421	1 FL-04-32	/			
	512 - 611	1 FL-04-33	/			
	522 - 521	1 FL-04-34	/			

 FIRE PROTECTION PREVENTATIVE MAINTENANCE PROGRAMME Emergency Light Checklist					
Month : December					
Tick items as checked					
Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.	
Building 1	712 - 811	1 FL-04-35	/		
	722 - 821	1 FL-04-36		X	Reinstallation is required
	BLD.1 FL.1/1	1 FL-05-37	/		
	BLD.1 FL.1/2	1 FL-05-38	/		
	BLD.1 FL.2/1	1 FL-05-39	/		
	BLD.1 FL.2/2	1 FL-05-40	/		
	BLD.1 FL.2/3	1 FL-05-41	/		
	BLD.1 FL.3/1	1 FL-05-42	/		
	BLD.1 FL.3/2	1 FL-05-43	/		
	BLD.1 FL.3/3	1 FL-05-44	/		
	BLD.2 FL.1/1	1 FL-06-45	/		
	BLD.2 FL.1/2	1 FL-06-46	/		
Building 2	BLD.2 FL.2/1	1 FL-06-47		X	Not working
	BLD.2 FL.2/2	1 FL-06-48	/		
	BLD.2 FL.3/1	1 FL-06-49	/		
	BLD.2 FL.3/2	1 FL-06-50	/		
	BLD.2 FL.4/1	1 FL-06-51	/		
	BLD.2 FL.4/2	1 FL-06-52	/		
	BLD.3 FL.1/1	1 FL-07-53	/		
	BLD.3 FL.1/2	1 FL-07-54	/		
	BLD.3 Pump room nearby 3108	1 FL-07-54		X	Reinstallation is required
	Exit stair FL.2/1	1 FL-07-55		X	Reinstallation is required
	BLD.3 FL.2/1	1 FL-07-56	/		
	BLD.3 FL.2/2	1 FL-07-57	/		
Building 3	BLD.3 FL.2/3	1 FL-07-58	/		
	Exit stair FL.2/2	1 FL-07-59	/		
	Exit stair FL.3/1	1 FL-07-60	/		
	BLD.3 FL.3/1	1 FL-07-61	/		
	BLD.3 FL.3/2	1 FL-07-62	/		
	BLD.3 FL.3/3	1 FL-07-63	/		
	Exit stair FL.3/2	1 FL-07-64	/		
	Exit stair FL.4/1	1 FL-07-65	/		
	BLD.3 FL.4/1	1 FL-07-66	/		
	BLD.3 FL.4/2	1 FL-07-67		X	Reinstallation is required
	BLD.3 FL.4/3	1 FL-07-68	/		
	BLD.4 FL.1/1	1 FL-08-69		X	Reinstallation is required
Building 4	BLD.4 FL.1/2	1 FL-08-70	/		
	BLD.4 FL.2/1	1 FL-08-71	/		
	BLD.4 FL.2/2	1 FL-08-72	/		
	BLD.4 FL.2/3	1 FL-08-73	/		

 FIRE PROTECTION PREVENTATIVE MAINTENANCE PROGRAMME Emergency Light Checklist					
Month : December					
Tick items as checked					
Location	List All Emergency Light	CODE	Status Working / Not working	Remark.	
	BLD.4 FL.3/1	1 FL-08-74	/		
	BLD.4 FL.3/2	1 FL-08-75	/		
	BLD.4 FL.3/3	1 FL-08-76	/		
	BLD.4 FL.3/4	1 FL-08-77	/		
	BLD.4 FL.3/5	1 FL-08-78		X	Reinstallation is required
	BLD.4 FL.3/6	1 FL-08-79	/		
	BLD.4 FL.4/1	1 FL-08-80	/		
	BLD.4 FL.4/2	1 FL-08-81	/		
	BLD.4 FL.4/3	1 FL-08-82	/		
	Stair FL.2	1 FL-08-83	/		
	Stair FL.3	1 FL-08-84	/		
	Stair FL.4	1 FL-08-85	/		
Building 5 - 6	BLD.5 FL.1/1	1 FL-09-86		X	Not working
	BLD.5 FL.2/1	1 FL-09-87	/		
	BLD.5 FL.3/1	1 FL-09-88	/		
	Pantry FL.1	1 FL-09-89	/	X	Not working
Building 5 - 6	BLD.6 FL.1/1	1 FL-09-90		X	Reinstallation is required
	BLD.6 FL.1/2	1 FL-09-91	/		
	BLD.6 FL.1/3	1 FL-09-92	/		
	Exit stair 1-2	1 FL-09-93	/		
	Pantry FL.2	1 FL-09-94		X	Reinstallation is required
	BLD.6 FL.2/1	1 FL-09-95	/		
	BLD.6 FL.2/2	1 FL-09-96	/		
	BLD.6 FL.2/3	1 FL-09-97		X	Reinstallation is required
	Exit stair 2-3	1 FL-09-98	/		
	BLD.6 FL.3/1	1 FL-09-99	/		
	BLD.6 FL.3/2	1 FL-09-100	/		
	Employee walkway	1 FL-01-09	/		
Total		102	77	25	

Checking by : Findao Samaae Position : LPO Date : 22/12/2025
 Verified by : Kasidech N.



Holidays Inn

RESORT

HOLIDAYS INN RESORT
 A HILTON BRAND

FIRE LIGHT EXIT SIGNAGE CHECKLIST

Month : December

No.	Location	CONDITION		Remark
		YES	NO	
1	In Front of Elevator BD.4 FL.4	✓		
2	Room 4411		✗	Broken
3	BD.4 STAIR FL.4	✓		
4	Corridor between 4409 - 4410	✓		
5	BLD.3 STAIR FL.3		✗	Broken
6	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.3	✓		
7	Room 4311	✓		
8	In Front of Elevator BD.4 FL.3	✓		
9	Horizon Entrance 1	✓		
10	Horizon stair nearby main road beside 2		✗	Broken
11	Horizon stair to Chef Table Restaurant 3		✗	Broken
12	LIFT BD.4 FL.2	✓		
13	Room 4211	✓		
14	In Front of Kid's World Activity Broad	✓		
15	Kids Club (Inside)	✓		
16	Fitness (Inside)		✗	Broken
17	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.2		✗	Broken
18	Connecting way between Bd.1,2,3 FL.1	✓		
19	Corridor nearby Champion Sport Bar	✓		
20	Spa Reception	✓		
21	Spa Locker	✓		
22	Spa Massage room	✓		
23	Lobby Toilet	✓		
24	Main Kitchen	✓		
25	Cold kitchen	✓		
26	Food Delivery Elevator 1	✓		
27	Food Delivery Elevator 2	✓		
28	Freezer room		✗	Not yet installed.
29	Receiving Kitchen	✓		
30	Lobby	✓		
31	Chef Table Restaurant	✓		
32	Front of Spa (Near Champion Sport Bar)	✓		
33	In Front stair near room 1201	✓		
34	Room 1205	✓		
35	Room 1208		✗	Broken
36	Room1307		✗	Not yet installed.
37	Room 1305		✗	Not yet installed.
38	In Front stair near room 1301	✓		
39	Room 2404		✗	Broken
40	Room 2401	✓		
41	Room 2304	✓		
42	Room 2301	✓		
43	Room 2204	✓		
44	Room 2201	✓		
45	Finger Scanner	✓		
46	LP Store	✓		
47	LP Room	✓		
48	Locker Male	✓		



HOLIDAYS INN

RESORT

WANGSA BAHU

FIRE LIGHT EXIT SIGNAGE CHECKLIST

Month : December

No.	Location	CONDITION		Remark
		YES	NO	
49	Locker Female	✓		
50	AC Office	✓		
51	Executive Corridor	✓		
52	In Front Linen	✓		
53	Entrance of BOH	✓		
54	Front of the door Executive	✓		
55	Room 3109	✓		
56	Room 3101	✓		
57	Fire Exit BD.3 FL.1	✓		
58	Room 3201		✗	Broken
59	Corridor between 3209 - 3210		✗	Broken
60	Room 3215		✗	Broken
61	Room 3315	✓		
62	Corridor between 3309 - 3310			
63	Room 3301	✓		
64	Room 3401		✗	Not yet installed.
65	Corridor between 3409 3410		✗	Broken
66	Room 3415		✗	Broken
67	Corridor between 512 - 611	✓		
68	Corridor between 722 - 821		✗	Broken
69	Corridor between 712 - 811	✓		
70	Entrance of BD. 5 - 6	✓		
71	In Front of Elevator BD.5 FL.1	✓		
72	Room 5104	✓		
73	Pantry BD.5 FL.1		✗	Broken
74	Nearby room 6101		✗	Broken
75	Room 6104	✓		
76	In Front of Stair nearby room 6108	✓		
77	In Front of Stair nearby room 6208	✓		
78	Fire Exit BD.6 FL.2	✓		
79	Pantry BD.5 FL.2	✓		
80	In Front of Elevator nearby room 5208	✓		
81	In Front of Stair nearby room 6308	✓		
82	In Front of Elevator nearby room 5308		✗	Broken
83	Pantry BD.5 FL.3	✓		
84	Fire Exit BD.6 FL.3		✗	Broken
85	Fire Exit BD.6 FL.1 (Inside)	✓		
86	Entrance nearby ENG Office	✓		
87	Entrance nearby Restroom's ENG Office	✓		
88	Corridor between 312 - 411	✓		
89	Corridor between 322 - 421	✓		
90	Corridor between 112 - 211	✓		
91	Corridor between 122 - 221	✓		
92	Corridor between 522 - 621		✗	Broken
Total		92		
Working		69		
Not working		23		

Checking by : Findao Samaae
 Verified by : Kasidech N.
 Position : L.P.O
 Date : 12/12/2025
 Position : L.P.Sup
 Date : 13/12/2025